

**Acte necesare pentru stabilirea impozitului pe cladiri/teren:**

- **declaratie de impunere, formular tipizat**
- **copie actului de proprietate**
- **copie actului de identitate**

**Épület, terület adó bevallására szükséges iratok:**

- **tipus nyomtatvány**
- **tulajdonjogot igazoló akta**
- **személyi bizonyítvány másolata**

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE

Codul de înregistrare fiscală: .....  
Adresa de poștă electronică a organului fiscal: .....

Numărul de rol nominal unic		Registru agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:		
<b>DECLARAȚIE FISCALĂ:</b> PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE							
<b>I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)</b>							
1. Numele							
Prenumele	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		
Bloc	Etaj	Apartament	Localitatea	Strada	Județul/Sectorul	Tara	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
2. Numele							
Prenumele	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		
Bloc	Etaj	Apartament	Localitatea	Strada	Județul/Sectorul	Tara	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
3. Numele							
Prenumele	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		
Bloc	Etaj	Apartament	Localitatea	Strada	Județul/Sectorul	Tara	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)							
Numele							
Prenumele	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		
Bloc	Etaj	Apartament	Localitatea	Strada	Județul/Sectorul	Tara	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România							
Numele							
Prenumele	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		
Bloc	Etaj	Apartament	Localitatea	Strada	Județul/Sectorul	Tara	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
Adresa de corespondență		Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	
IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE							
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		Nr. act dobândire:		Data dobândirii:		Valoarea achizițite (lei)	
Strada	Nr.	Bloc:	Etaj	Ap	Ap	An construire	In calitate de:
Clădiri				Construcții anexe			
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	
Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )		Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )		Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )		Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )	

Tabloul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

**V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE AFILATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii: ..... m <sup>2</sup>							construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>		
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință									
b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință									
c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință									
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)					
Data întocmirii raport		Data întocmirii proces verbal de recepție		Data încheiere act de dobândire					

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POI FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

- a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:
- b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. .... 4. .... 7. ....
2. .... 5. .... 8. ....
3. .... 6. .... 9. ....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului	Semnătura împuternicitiului				
Data semnării	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitiul acestuia.				
în cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreeată de către acesta, care îl va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura		Date de identificare ale acestei persoane:		Posed actul de identitate	
		TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele		În acest tip de chenar completează organul fiscal local.	
Semnătura		Zona în cadrul localității	Rangul localității
		Data semnării	

**DECLARAȚIE FISCALĂ**  
**pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice**

Înregistrată sub nr. .... din .. / .. / 20... La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se află situate terenurile.	
Funcționarul Public	..... S.S.
RoI Nominal Unic nr. ....	.....

Subsemnatul ....., domiciliat în ROMANIA / ....., identificat prin actul de identitate ....., seria ....., nr. .... și codul numeric personal ..... satul/sectorul ....., județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., ....., tel. .... declară că:   
 Înputernicit ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., adresa de poștă electronică ....., județ ....., loc. .... cod poștal ....., sector ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., ap. ...., tel. ...., fax ....., adresă de e-mail ....., declară că:   
 1. începând cu data de .... / ..... / 20.... prin actul nr. .... din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...; TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR. ...., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., cota de proprietate ....., din ..... / ..... / ..... am dobândit/închiriat/concesionat/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul .....

Nr. Ct	Parcela / adresa unde este situat terenul	Inchiriat / Căpitan / Proprietar	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m <sup>2</sup>				Pășune	Fâneață	Vie		Livadă	Pădure			Terenuri cu ape		Drepturi și căi ferate		Terenuri neproduct.	Z O N A	Rang localit
			Început pe rod	Nechiriat pe rod	Inchiriat pe rod	Nechiriat pe rod			Până în 20 de ani cu amenajare piscicolă	Până în 20 de ani de protecție anticu rol de protecție		Pește 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup					
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cotă de ..... conform documentelor anexate .....

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....  
 5. ....  
 6. ....  
 7. ....  
 8. ....  
 9. ....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data ..... Pnumele și numele..... Semnătura olografă.....