

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA OZUN
JUDEȚUL COVASNA
BICFALĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
— LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
— LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- - - - - LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
— CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (se va întocmi obligatoriu PUZCP)
— LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
***** ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de epurare, cimitire, etc)
ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
ZONĂ DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
— ZONE NECONSTRUITE (ENCLAVE DIN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI EXTINDERILE DE INTRAVILAN) SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIREA PUZ, CU OBLIGATIVITATEA CORELĂRII CU ZONELE DIN IMEDIATA VECINĂTATE ȘI CU DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE APROBATE
- - - - - STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU NOU
○ INTERSECȚIE NOUĂ / INTERSECȚIE EXISTENTĂ PRIORITAR DE AMENAJAT/REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanțe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L - ZONA DE LOCUIRE
L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE
L2 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE DIN INTRAVILANUL EXISTENT
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
V1a - SUBZONĂ VERDE - SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT, LOISIR ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER
St - ZONA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE, LOISIR ȘI AGREMENT
St - ZONĂ DOTĂRI TURISTICE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE

- Is - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
DOTĂRI CULTE

- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRIILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR

- C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

- ZONĂ CENTRALĂ (SERVICII ȘI LOCUINȚE)

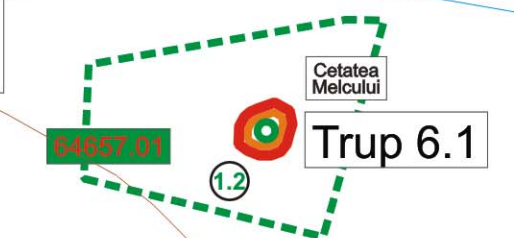
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
SZCP 1a - SUBZONA CENTRALĂ (STRADA MARE/NAGY UTCA)
SZCP 1b - SUBZONA LOCUINȚELOR
SZCP 1c - SUBZONA BISERICII ȘI A CIMITIRULUI REFORMAT

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN / LMI)
LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
NUMĂR CURENT CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
COD R.A.N.

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
TRASEU DRUM COMUNAL
STRĂZI / TROTUARE
REȚELE EDILITARE MAJORE:
TRASEU LEA 20KV
CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ



Listă situri arheologice (conform studiu arheologic)					
Nr. crt.	Cod identificare (cf. studiu arheologic)	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
1	1.1.	Biserica reformată	Structură de cult/religioasă	Bicfalău, com. OZUN	Secolele XIV-XIX

Nr. crt.	Numar HCL	Denumire	Beneficiar
1	HCL NR. 28/2010	Ansamblu de locuințe, Bicfalău	BENEDEK ZOLTAN
2	HCL NR. 72/2008	Casă de locuit, Bicfalău	KRAUS HOREA

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
1	64657.02	Așezarea eneolitică de la Bicfalău	locuire civilă	așezare	Covasna	Bicfalău, com. OZUN	Eneolitic	09.12.2008 (verificată)
2	64657.01	Fortificația de pământ de la Bicfalău, între pâraiele Cetății Melculor și Csuklyánpatak	fortificație	fortificație de pământ	Covasna	Bicfalău, com. OZUN	Epoca medievală	25.11.2008 (actualizată)

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
249	CV-II-a-A-13146	Gospodăria Simon István	sat BICFALĂU; comuna OZUN	40	sf. sec. XVIII
250	CV-II-m-A-13146.01	Casă	sat BICFALĂU; comuna OZUN	40	1793
251	CV-II-m-A-13146.02	Poartă	sat BICFALĂU; comuna OZUN	40	1797
252	CV-II-m-A-13147	Conacul Dénes	sat BICFALĂU; comuna OZUN	156	1836
253	CV-II-a-A-13148	Ansamblul bisericilor reformat	sat BICFALĂU; comuna OZUN	176	sec. XV - XX
254	CV-II-m-A-13148.01	Biserica reformată	sat BICFALĂU; comuna OZUN	176	sec. XV, ref. 1863, turn ref. sec. XX
255	CV-II-m-A-13148.02	Zid de incintă	sat BICFALĂU; comuna OZUN	176	sec. XV

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și culelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Drisor 108-110, bl. 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Nr. contract: 7030/2012 Număr proiect: 3/2012 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Ozun, Județul Covasna

Denumirea planșei: BICFALAU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.6

Verificat: urb.C.OLTEANU Întocmit: urb.D.APOSTOL

Șef proiect: urb.D.APOSTOL Desenat: tehn. B.SANDU

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI OZUN