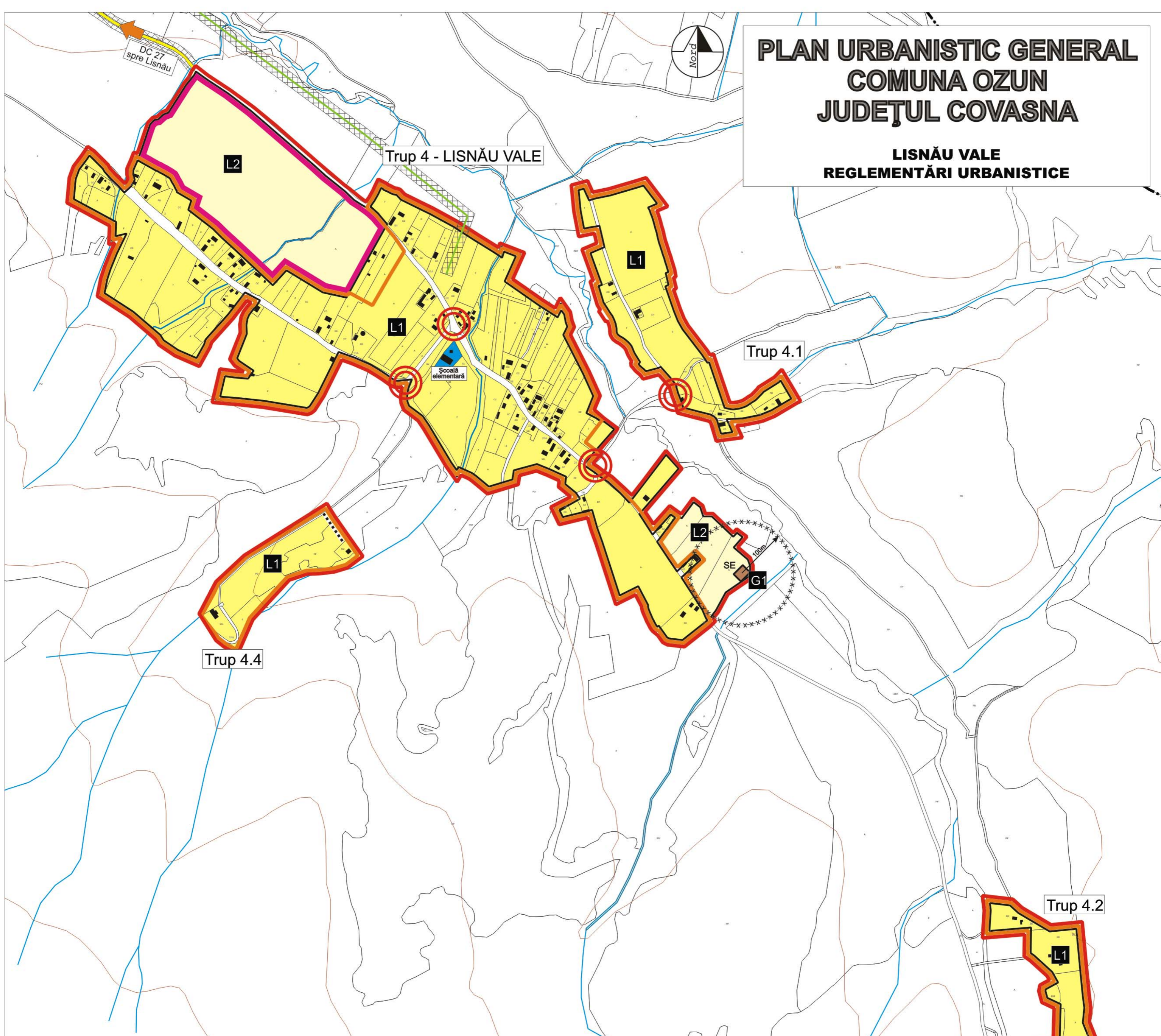


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OZUN JUDEȚUL COVASNA

LISNĂU VALE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- ***** ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de epurare, cimitire, etc)
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
- ▩ ZONE DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
- ZONE NECONSTRUIE (ENCLAVE DIN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI EXTINDERILE DE INTRAVILAN) SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA PUZ, CU OBLIGATIVITATEA CORELĂRII CU ZONELE DIN IMEDIATA VECINĂTATE ȘI CU DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE APROBATE
- STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU NOU
- INTERSECȚIE EXISTENTĂ PRIORITAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanțe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L - ZONA DE LOCUIRE
 - L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE
 - L2 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUIE DIN INTRAVILANUL EXISTENT
- Is - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRIILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
 - C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM COMUNAL
- STRĂZI / TROTUARE

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 20KV

Trup 4.2

Trup 4.3



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Drisior 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Nr. contract: 7030/2012 Număr proiect: 3/2012 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Ozun, Județul Covasna

Denumirea planșei: LISNĂU VALE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.4

Verificat: urb.C.OLTEANU Întocmit:urb.D.APOSTOL

Șef proiect: urb.D.APOSTOL Desenat:tehn. B.SANDU

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI OZUN