PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA OZUN
JUDEŢUL COVASNA

LISNĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nord

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, staţii de epurare, cimitire, etc)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CĂI DE COMUNICAŢIE MAJORE
- ZONE DE SIGURANŢĂ REŢELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIŢIONATĂ DE OBŢINEREA AVIZELOR DEŢINĂTORILOR DE REŢELE
- ZONE NECONSTRUITE (ENCLAVE DIN INTRAVILANUL EXISTENT ŞI EXTINDERILE DE INTRAVILAN) SUPUSE INTERDICŢIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA PUZ, CU OBLIGATIVITATEA CORELĂRII CU ZONELE DIN IMEDIATA VECINĂTATE ŞI CU DOCUMENTAŢIILE URBANISTICE APROPBATE
- STRADĂ PROPUSĂ PE TRASEU NOU
- INTERSECŢIE NOUĂ/INTERSECŢIE EXISTENTĂ PRIORITAR DE AMENAJAT/REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanţe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ:

L - ZONA DE LOCUIRE
- L1 - SUBZONĂ DE LOCUINŢE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE
- L2 - SUBZONĂ DE LOCUINŢE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE DIN INTRAVILANUL EXISTENT

V - ZONA SPAŢIILOR VERZI
- V1a - SUBZONĂ VERDE - SPAŢII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT, LOISIR ŞI ACTIVITĂŢI SPORTIVE ÎN AER LIBER

Is - ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- DOTĂRI ÎNVĂŢĂMÂNT
- DOTĂRI CULTE

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - SUBZONA CONSTRUCŢIILOR ŞI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G2 - SUBZONA CIMITIRELOR

C - ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE
- C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- Szcp 5a - SUBZONA CENTRALĂ RURALĂ A SATULUI LISNĂU

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CLĂDIRE PROPUSĂ PENTRU CLASARE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN / LMI)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECŢIE SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
- 422 NUMĂR CURENT CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- 64666.01 COD R.A.N.

CĂI DE COMUNICAŢIE:
- TRASEU DRUM JUDEŢEAN
- STRĂZI / TROTUARE

REŢELE EDILITARE MAJORE:
- TRASEU LEA 20KV
- CONDUCTĂ ADUCŢIUNE APĂ

Trup 5.1

Trup 5 - LISNĂU

DC 27 spre DJ 103B (Ozun)

DC 27B spre Bicfalău

conducta de aductiune de la Bicfalău

Str. Păsărenilor

Str. Pătuţca

Str. Zsákutca

Str. Hegyalja

Str. Zákány

Str. Bolmádombocsa

Str. Lábas

Stație de epurare

100m

50m

Fostul Sfat Popular

Conac Bedo Tivadar

Biserică reformată

Școală generală

Cămin cultural

Școală generală

Capelă catolică

Biserică greco-catolică

Magazin

Remiză PSI

Biserică ortodoxă

Cimitir

L1

L2

G1

G2

V1a

Szcp5a

A.406, 407, 408

2.7

2.6

64666.01

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judeţ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
1	64666.09	Valul de pământ de la Lisnău. în apropierea localităţii	construcţie defensivă	val de pământ	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Necunoscută	11.02.2014 (creată)
2	64666.08	Situl arheologic de la Lisnău - Cetatea lui Barabas. lângă pârâul Heveder	locuire	cetate	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Necunoscută	11.02.2014 (creată)
3	64666.06	Ceatate medievală de la Lisnău - "Cetatea Turcului". între pârâul Borzoş şi "Şanţul cetăţii", pe dealul Várbérce	locuire civilă	cetate	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Epoca medievală	11.02.2014 (verificată)
4	64666.01	Aşezarea Cucuteni - Ariuşd de la Lisnău - "Dealul Jenejek"	locuire civilă	aşezare	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Eneolitic	11.02.2014 (verificată)
5	64666.05	Aşezarea Coţofeni de la Lisnău - "Dealul lui Ciulac"	locuire civilă	aşezare	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Epoca bronzului	25.11.2008 (verificată)
6	64666.04	Aşezarea Schneckenberg de la Lisnău - "Coasta lui Ciulac"	locuire civilă	aşezare	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Epoca bronzului	25.11.2008 (verificată)
7	64666.02	Situl Cucuteni - Ariuşd de la Lisnău - "Câmpia lui Barabas"	locuire	locuire	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Eneolitic	25.11.2008 (verificată)
8	64666.03	Aşezarea Coţofeni de la Lisnău - "Dealul Melcilor"	locuire civilă	aşezare	Covasna	Lisnău, com. OZUN	Epoca bronzului	25.11.2008 (verificată)

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
406	CV-II-a-A-13236	Ansamblul bisericii reformate	sat LISNĂU; comuna OZUN	32	sec. XV - XIX
407	CV-II-m-A-13236.01	Biserica reformată	sat LISNĂU; comuna OZUN	32	sec. XV, ref. 1622 şi 1804
408	CV-II-m-A-13236.02	Zid de incintă, cu turn-clopotniţă	sat LISNĂU; comuna OZUN	32	1834

MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii şi patrimoniului naţional nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poştal 500091 Braşov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Dristor 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poştal 031542 Bucureşti
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Nr. contract: 7030/2012	Număr proiect: 3/2012	Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Ozun, Judeţul Covasna

Denumirea planşei: LISNĂU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM	Scara: 1/5000	Planşa Număr: 6.5
Verificat: urb.C.OLTEANU	Întocmit:urb.D.APOSTOL	
Şef proiect: urb.D.APOSTOL	Desenat:tehn. B.SANDU	

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI OZUN