

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OZUN JUDEȚUL COVASNA

LUNCA OZUNULUI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
- CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- XXXXX ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de epurare, cimitire, etc)
- XXXXX ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
- XXXXX ZONE DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
- XXXXX ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONE NECONSTRUITE (ENCLAVE DIN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI EXTINDERILE DE INTRAVILAN) SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA PUZ, CU OBLIGATIVITATEA CORELĂRII CU ZONELE DIN IMEDIATA VECINĂTATE ȘI CU DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE APROBATE
- STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU NOU
- INTERSECȚIE EXISTENTĂ PRIORITYAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanțe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L - ZONA DE LOCUIRE
 - L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE
 - L2 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE DIN INTRAVILANUL EXISTENT
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 - A1a - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE (se interzice creșterea animalelor)
- Is - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
 - DOTĂRI CULTE
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G1 - SUBZONĂ CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRIILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G2 - SUBZONĂ CIMITIRELOR
- C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
 - C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM COMUNAL
- STRĂZI / TROTUARE

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 20KV

COMUNA
CHICHIȘ

Trup 7
LUNCA OZUNULUI

Trup 7.1

Nr. crt.	Numar HCL	Denumire	Beneficiar
1	HCL NR. 38/2006	Sere, Lunca Ozunului	S.C. CIUPE-CIUP S.R.L.
2	HCL NR. 71/2008	Construire zonă rezidențială, Lunca Ozunului	DRAGOI LIVIU CEZAR



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Dristor 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 7030/2012 Număr proiect: 3/2012 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Ozun, Județul Covasna

Denumirea planșei: LUNCA OZUNULUI - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.7

Verificat: urb. C. OLTEANU Întocmit: urb. D. APOSTOL

Șef proiect: urb. D. APOSTOL Desenat: tehn. B. SANDU

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI OZUN