

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA OZUN
JUDEȚUL COVASNA
MĂGHERUȘ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
- CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de epurare, cimitire, etc)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
- ZONE DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
- INTERSECȚIE EXISTENTĂ PRIORITAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanțe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)
- CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN / LMI)
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L - ZONA DE LOCUIRE
- L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUITE
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- A1 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
- Is - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- DOTĂRI CULTE
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G2 - SUBZONA CIMITIRELOR
- C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
- C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- SZCP 4a – SUBZONA LOCUINȚELOR

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM COMUNAL
- STRĂZI / TROTUARE

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 20KV

Nr. crt.	Numar HCL	Denumire	Beneficiar
1	HCL NR. 52/2008	Fermă de vaci, Măgheruș	ARDELEAN GHEORGHE
2	HCL NR. 16/2006	Fermă de vaci cu lapte, Măgheruș	S.C. AGRO-VAD S.R.L.

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
1	64693.09	Situl arheologic de la Măgheruș - Poalele dealului Ivanka. la nord de sat și la 50 m de valul de pământ "Homárka"	locuire	așezare	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Neolitic	12.02.2014 (creată)
2	64693.02	Situl neolitic de la Măgheruș - "Losonczy". lângă pârau	locuire	locuire	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Neolitic	12.02.2014 (verificată)
3	64693.05	Apeductele romane de la Măgheruș - "Dealul Măgheruș"	construcție	apeduct	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Epoca romană / sec. I	12.02.2014 (verificată)
4	64693.03	Situl neolitic de la Măgheruș - "Mesteceni". la nord de sat	descoperire izolată	obiect izolat	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Neolitic	12.02.2014 (actualizată)
5	64693.06	Cetatea medievală de la Măgheruș - "Cetatea Meszke". în valea pârauului Lisnău	locuire civilă	cetate	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Epoca medievală	12.02.2014 (actualizată)
6	64693.07	Cetatea medievală de la Măgheruș - "Cetatea Aluniș". în apropierea satului	locuire civilă	cetate	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Epoca medievală	12.02.2014 (actualizată)
7	64693.08	Valul de pământ de la Măgheruș - "Homárka". la N de sat, pe o lungime de 11 km, de la Râul Negru, în dreptul satului Bita, mergând spre SV între Reci și Măgheruș, până la Lisnău	fortificație	val de pământ	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Necunoscută	12.02.2014 (actualizată)
8	64693.01	Așezarea romană de la Măgheruș - "Turnul Roșu". în vatra satului	locuire civilă	așezare	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Epoca romană / sec. II - III	12.02.2014 (verificată)
9	64693.04	Situl arheologic de la Măgheruș - "Csuklyán". pe dealul Csuklyán	locuire	locuire	Covasna	Măgheruș, com. OZUN	Epoca bronzului, Eneolitic	12.02.2014 (actualizată)

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
102	CV-I-s-B-13066	Așezarea romană de la Măgheruș	sat MĂGHERUȘ; comuna OZUN	„Verestorony”	sec. II - III p. Chr., Epoca romană

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016

Listă situri arheologice (conform studiu arheologic)					
Nr. crt.	Cod identificare (cf. studiu arheologic)	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
1	5.3.	Réponk	Așezare	Măgheruș, com. OZUN	Epoca neolitică (cultura Starčevo-Criș) și a doua vârstă a fierului (cultura LaTène dacic)
2	5.6.	Biserica reformată	Structură de cult / religioasă	Măgheruș, com. OZUN	Secolul XVIII



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Drislor 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 7030/2012 Număr proiect: 3/2012 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Ozun, Județul Covasna

Denumirea planșei: MĂGHERUȘ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.3

Verificat: urb.C.OLTEANU Întocmit: urb.D.APOSTOL

Șef proiect: urb. D.APOSTOL Desenat:tehn. B.SANDU

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI OZUN