

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 SIT DE INTERES COMUNITAR (SCI)
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
- CURSURI DE APĂ / CANALE

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC (orice intervenție se va face doar cu avizul DJCPN Covasna)
- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de epurare, cimitire, etc)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
- ZONE DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
- ZONĂ INUNDABILĂ
- INTERSECȚIE EXISTENTĂ PRIORITAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT CORESPUNZĂTOR (elemente geometrice, distanțe de vizibilitate, semnalizare, marcaje)

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L - ZONA DE LOCUIRE
 - L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (CU MAXIM P+1+M NIVELURI) SITUATE ÎN ZONE CONSTITUTE
 - L1p - SUBZONĂ LOCUINȚELOR SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 - A2 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
 - V1a - SUBZONĂ VERDE - SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT, LOISIR ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER
- Is - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - Is - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- DOTĂRI SĂNĂTATE
- DOTĂRI CULTE

- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRIILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G2 - SUBZONA CIMITIRELOR

- C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
 - C1 - SUBZONĂ CĂI RUTIERE

- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
 - SZCP 3a - SUBZONA LOCUINȚELOR (STR. PRINCIPALĂ)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN / LMI)
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
- 422 NUMĂR CURENT CONFORM LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

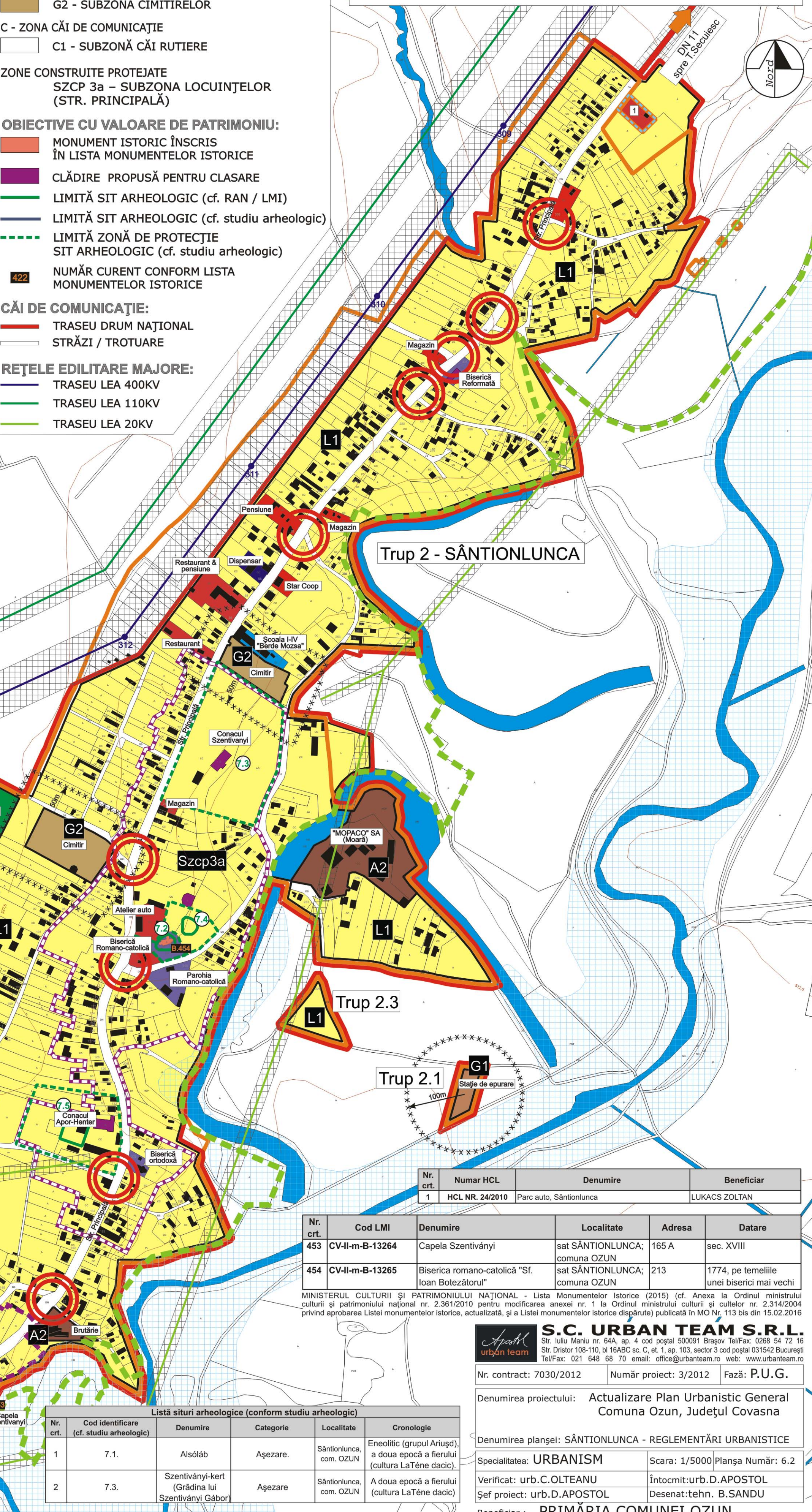
- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- STRĂZI / TROTUARE

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 400KV
- TRASEU LEA 110KV
- TRASEU LEA 20KV

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA OZUN
JUDEȚUL COVASNA

SÂNTIONLUNCA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Nr. crt.	Numar HCL	Denumire	Beneficiar
1	HCL NR. 24/2010	Parc auto, Sântionlunca	LUKACS ZOLTAN

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
453	CV-II-m-B-13264	Capela Szentiványi	sat SÂNTIONLUNCA; comuna OZUN	165 A	sec. XVIII
454	CV-II-m-B-13265	Biserica romano-catolică "Sf. Ioan Botezătorul"	sat SÂNTIONLUNCA; comuna OZUN	213	1774, pe temelile unei biserici mai vechi

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Drisior 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Nr. contract: 7030/2012 Număr proiect: 3/2012 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Ozun, Județul Covasna

Denumirea planșei: SÂNTIONLUNCA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.2

Verificat: urb.C.OLTEANU Întocmit:urb.D.APOSTOL

Șef proiect: urb.D.APOSTOL Desenat:tehn. B.SANDU

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI OZUN

Listă situri arheologice (conform studiu arheologic)					
Nr. crt.	Cod identificare (cf. studiu arheologic)	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
1	7.1.	Alsóláb	Așezare.	Sântionlunca, com. OZUN	Eneolitic (grupul Ariusd), a doua epocă a fierului (cultura LaTène dacic).
2	7.3.	Szentiványi-kert (Grădina lui Szentiványi Gábor)	Așezare	Sântionlunca, com. OZUN	A doua epocă a fierului (cultura LaTène dacic)