Caiet de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”

Cuprins

Cuprins 1

1. Obiectul concesiunii 3

2. Obiectivele concedentului 8

Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv acelei referitoare la protecția mediului și protecția muncii 8

Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute,necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat 10

Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului deutilitate publică de distribuție a gazelor naturale 11

3. Durata concesiunii 13

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare 14

Localităţile aferente licitaţiei pentru concesionarea serviciului de utilitate publică dedistribuţie a gazelor naturale 14

Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție 16

Descriere investiției în faza SF 16

Descriere investiției în faza PTh 18

Investiții de realizat de operator selectat 22

Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport 24

Alte cheltuieli necesare realizării investiției 25

Durata maximă de realizare a investiției 26

Alte prevederi referitor la invstițiile 27

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii 28

Regimul sistemului concesionat 28

Regimul conductei între limita administrativă și SRMP 29
Regimul elementelor de sistem reparate, înlocuite, retehnologizate prin grija operatorului selectat 30
Regimul investițiilor noi, extinderilor 31
Regimul sistemului întreg, dacă se va retehnologiza 31
Regimul altor elemente anexe 32
6. Redevența și garanțiile financiare 34
7. Responsabilități privind protecția mediului 36
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat 37
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent 38
10. Alte condiții 40

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, în sensul legislației speciale aplicabile în domeniul gazelor naturale și al cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019, respectiv ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv exploatarea, operarea, utilizarea, întreținerea, dezvoltarea, reabilitarea și administrarea sistemului de distribuție aferent acestei componente. Formula și conținutul obiectului concesiunii se redactează în acord cu modelul-cadru de caiet de sarcini, care prevede că obiectul îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din localitățile aparținătoare unei unități administrativ-teritoriale, delimitate în perimetrul concesiunii.

Prezenta concesiune privește exclusiv componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, componentă distinctă în structura generală a investiției, separată de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”. Din documentația finală aprobată de Comuna Ozun rezultă în mod expres că numai această componentă locală face obiectul procedurii de concesionare, întrucât ea reprezintă partea efectivă a sistemului local de distribuție aferentă teritoriului administrativ al comunei și serviciului public local de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul concesionat deservește localitățile aparținătoare Comunei Ozun, județul Covasna, respectiv: Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Aceste localități sunt indicate în documentația finală a studiului de fundamentare și în dosarul preliminar ca localități deservite în mod direct de componenta concesionabilă.

Din punct de vedere tehnic și economic, componenta concesionabilă este definită, la nivelul documentelor aprobate de autoritatea locală, prin următorii indicatori tehnico-economici utilizați pentru concesionare:

- valoare totală fără TVA: 20.586.267,67 lei;
- valoare C+M fără TVA: 16.423.704,47 lei;
- lungimea rețelei SDGN: 46,688 km;
- număr branșamente: 1.846 buc.

Sistemul aferent obiectului concesiunii a fost înființat în baza autorizației ANRE, respectiv prin Decizia președintelui ANRE nr. 2518 din 26.11.2024, privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, aparținătoare Comunei Ozun, județul Covasna, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2026. Din acest punct de vedere, obiectul concesiunii privește un sistem

autorizat în faza de înființare, aflat în curs de finalizare și destinat operării ulterioare în regim de concesiune.

Alimentarea cu gaze naturale a sistemului local care face obiectul concesiunii se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 95525 din 14.12.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna", coroborat cu Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat între SNTGN Transgaz S.A. și Comuna Ozun. Documentele de racordare stabilesc că alimentarea sistemului local se face prin racord nou și prin SRMP, amplasate în extravilanul U.A.T. Comuna Ilieni, județul Covasna, în condițiile tehnice aprobate de operatorul sistemului de transport.

Datele tehnice principale ale componentei de alimentare din amonte, relevante pentru definirea obiectului concesiunii, sunt cele reținute în documentele finale aprobate de autoritatea locală, respectiv:

- racord nou DN100, PN40 bar;
- racordare în conducta de transport gaze naturale Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar;
- SRMP nouă;
- debit în condiții standard: 3.500 Smc/h;
- presiune minimă amonte: 7 bar;
- presiune minimă/maximă aval: 5/6 bar;
- instalație de reglare, instalație de măsurare, filtrare, separatoare, instalație de odorizare și sistem de comandă și achiziție de date.

Aceste elemente confirmă existența unei soluții tehnice complete de alimentare pentru sistemul local ce urmează a fi concesionat.

Totodată, traseul exterior prin care gazele naturale ajung la limita sistemului local este corelat cu Avizul nr. 39704 / 319186702 / 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., care confirmă raportarea investiției la rețeaua de distribuție operată în zona municipiului Sfântu Gheorghe și stabilește condițiile tehnice și de siguranță pentru porțiunile care interferează cu rețeaua existentă. În acest fel, obiectul concesiunii este susținut tehnic atât prin documentele Transgaz, cât și prin avizul operatorului de distribuție existent în zona învecinată.

Sumar – Expertiza tehnică nr. 1

Expertiza tehnică nr. 1, materializată prin Raportul de expertiză tehnică RETh 01/03.11.2025, a fost întocmită de Stan Dorin, expert tehnic atestat ANRE, domeniul EGd, nr. E220600142, pentru analiza conductei de distribuție gaze naturale executate pe traseul Sfântu Gheorghe – Ilieni – Ozun.

Obiectul principal al expertizei a fost verificarea tehnică a conductei executate în afara teritoriului administrativ al Comunei Ozun și fundamentarea intrării în legalitate a lucrărilor. Această componentă a investiției este distinctă de rețeaua locală din cele cinci sate ale Comunei Ozun. Documentația generală a proiectului confirmă că lucrările exterioare de pe teritoriile UAT Ilieni și UAT Sfântu Gheorghe au fost tratate separat și au făcut ulterior obiectul Autorizației de construire nr. 80 din 09.04.2025 – „Intrarea în legalitate lucrări executate pe U.A.T. Ilieni / lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe".

Conducta expertizată este o conductă subterană din PEHD, destinată funcționării în regim de presiune medie, având ca rol alimentarea sistemului local de distribuție al Comunei Ozun. Lungimea analizată este de aproximativ 6,7 km, iar diametrul principal identificat în cadrul expertizei este DN200 mm.

Expertiza a analizat situația existentă în teren, traseul conductei, modul de pozare, materialele utilizate, îmbinările și documentația tehnică disponibilă. Verificarea a fost susținută printr-un volum mare de documente privind proveniența și conformitatea materialelor, certificate de calitate, documente de livrare, fitinguri și elemente PE100, precum și protocoale și documente referitoare la lucrările executate.

Un element important îl reprezintă faptul că expertiza a fost fundamentată și prin raportare la documentele tehnice de racordare Transgaz, inclusiv ATR nr. 95525/14.12.2023, care reflectă soluția tehnică actualizată de alimentare a sistemului.

Din punct de vedere funcțional, această conductă reprezintă tronsonul exterior de alimentare prin care gazele naturale sunt transportate către sistemul local aferent Comunei Ozun. Ea nu trebuie confundată cu rețeaua locală de distribuție din Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca. Documentația de concesionare delimitează, de asemenea, componenta locală „SDGN UAT Comuna Ozun" de lucrările executate pe teritoriile Ilieni și Sfântu Gheorghe.

Sumar – Expertiza tehnică nr. 2

Expertiza tehnică nr. 2, materializată prin Raportul de expertiză tehnică RETh 02/20.04.2026, întocmit de Stan Dorin, expert tehnic atestat ANRE, domeniul EGd, nr. E220600142, vizează o parte a rețelei locale de distribuție a gazelor naturale din Comuna Ozun, executată în cursul anului 2024 și analizată la finalizarea lucrărilor.

Expertiza a fost necesară pentru verificarea stării tehnice și a conformității lucrărilor executate, inclusiv în contextul în care pentru anumite lucrări documentația de calitate nu era completă sau nu era semnată de reprezentantul beneficiarului. Analiza a avut la bază verificări vizuale, măsurători directe, sondaje în teren, documente privind materialele utilizate, protocoale de sudură, probe de presiune, documente metrologice și planuri topografice.

Partea de rețea analizată are o lungime totală de aproximativ 3.251,46 m, fiind realizată din conducte subterane din PEHD, în principal PE100 SDR11, DN63 și DN90, destinate funcționării în regim de presiune medie. Expertul a verificat traseele, adâncimea de pozare, relația cu celelalte utilități, existența benzii de avertizare și a firului trasor, precum și comportarea conductelor la probele de presiune.

Expertiza a constatat că, în ansamblu, rețeaua analizată este executată corespunzător, însă a identificat două neconformități punctuale importante pe str. Kossuth Lajos, respectiv tronsoanele 88–86, PE100 SDR11 DN63, cu lungimea de aproximativ 236,08 m, și 95–88, PE100 SDR11 DN63, cu lungimea de aproximativ 141,90 m. Pentru aceste două tronsoane nu era respectată distanța minimă de siguranță față de alte utilități, motiv pentru care expertul a dispus reamplasarea conductelor. Lungimea totală a tronsoanelor pentru care s-a solicitat remedierea a fost de aproximativ 377,98 m.

În urma expertizei au fost stabilite și măsurile necesare pentru conformare: reamplasarea celor două tronsoane, întocmirea documentației de șantier aferente modificărilor, refacerea probelor după intervenție, actualizarea documentației tehnice și completarea cărții tehnice a construcției.

Aceste măsuri au fost ulterior executate integral. Tronsoanele semnalate de expert au fost reamplasate și aduse în conformitate cu cerințele tehnice privind distanțele de siguranță față de celelalte utilități. După finalizarea lucrărilor de remediere, expertul tehnic a efectuat verificarea situației rezultate și a emis o concluzie ulterioară prin care a confirmat realizarea măsurilor recomandate și conformitatea lucrărilor remediate.

Prin urmare, neconformitățile identificate inițial prin Expertiza tehnică nr. 2 nu mai reprezintă probleme tehnice restante, acestea fiind remediate și validate ulterior de expert.

În conținutul concret al serviciului concesionat intră operarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în sensul exploatării și funcționării în condiții de siguranță, continuitate, permanență și calitate a sistemului local de distribuție, inclusiv activitățile de operare, întreținere, intervenție, monitorizare, raportare, măsurare, relații cu utilizatorii sistemului și asigurarea accesului la serviciul public în condițiile legii și ale reglementărilor ANRE. Concesionarul va presta serviciul public pe riscul și răspunderea sa, în conformitate cu legislația specifică și cu obligațiile ce rezultă din caietul de sarcini, contractul de concesiune, reglementările ANRE și standardele de performanță aplicabile operatorului de distribuție.

În cadrul predării către concesionar se va avea în vedere și predarea elementelor necesare exploatării efective a sistemului, inclusiv a contoarelor inteligente, într-un număr egal cu numărul branșamentelor prevăzut prin proiect, respectiv 1.846 bucăți. De asemenea, serviciul va trebui

asigurat în corelare cu punerea în funcțiune a sistemului SCADA și a componentelor inteligente ale rețelei, potrivit documentației investiției și obligațiilor ulterioare de exploatare.

Obiectul concesiunii nu include transferul distinct și separat al componentelor „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna" și „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe", acestea fiind tratate distinct în structura tehnică și juridică a proiectului. Concesiunea privește exclusiv serviciul public local și infrastructura locală de distribuție aferentă Comunei Ozun, în perimetrul concesiunii delimitat conform documentației finale aprobate de UAT.

Atenție! Concesionare se referă la teritoriul administrativ UAT Comuna Ozun, județul Covasna, adică inclusiv la sate aparținătoare, care nu sunt afectate prin investiția în curs de realizare, și anume la satele Lisnău-Vale și Măgheruș.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblulactivităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cuactivitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusivconstrucția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturaleși utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistemde conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația măsurare-predare a producătorului;

b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare aoperatorului de transport;

c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatoriide distribuție;

d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz,ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) careformează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației învigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile șiobligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv acelei referitoare la protecția mediului și protecția muncii

Concedentul urmărește, ca obiectiv principal al prezentei concesiuni, asigurarea alimentării în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată aferentă serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", respectiv a clienților din localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului, cu respectarea integrală a legislației în vigoare, inclusiv a reglementărilor privind protecția mediului, protecția muncii, securitatea și sănătatea în muncă, siguranța în exploatare, normele tehnice ANRE și celelalte cerințe legale aplicabile serviciului public de distribuție a gazelor naturale. Acest obiectiv este prevăzut expres în conținutul-cadru al caietului de sarcini aprobat prin HG nr. 209/2019 și trebuie particularizat, pentru prezenta procedură, la perimetrul concesionabil al Comunei Ozun.

În sensul prezentei concesiuni, zona delimitată este reprezentată de componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", distinctă de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna" și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe", astfel cum rezultă din documentația finală aprobată de Comuna Ozun. Serviciul public ce urmează a fi concesionat privește exclusiv partea locală efectivă a sistemului de distribuție, aferentă teritoriului administrativ al Comunei Ozun, având indicatorii tehnico-economici stabiliți și asumați în documentele finale, respectiv lungimea rețelei SDGN de 46,688 km și 1.846 branșamente.

Obiectivul alimentării în condiții de siguranță și continuitate se întemeiază și pe faptul că sistemul a fost înființat în baza Autorizației ANRE, respectiv prin Decizia președintelui ANRE nr. 2518/26.11.2024, privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2026. Totodată, alimentarea sistemului local se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 95525/14.12.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna", coroborat cu contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat între Transgaz și Comuna Ozun. Traseul exterior prin care gazele naturale ajung la limita sistemului local este, de asemenea, corelat cu Avizul nr. 39704 / 319186702 / 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L., care impune condițiile tehnice și de siguranță pentru porțiunile care interferează cu rețeaua existentă. În acest mod, continuitatea și siguranța alimentării se fundamentează atât pe existența soluției de alimentare din amonte, cât și pe conformarea cu condițiile tehnice aplicabile în zona învecinată.

Concesionarul va avea obligația de a asigura exploatarea, operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului, în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea se va desfășura în baza licenței de distribuție. În aceeași logică, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, potrivit cadrului general aplicabil, de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile prevăzute de legislația sectorială.

Pentru realizarea efectivă a obiectivului prevăzut la prezentul punct, concesionarul va trebui să asigure, pe întreaga durată a concesiunii, prestarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, inclusiv prin monitorizarea funcționării sistemului, intervenția operativă în caz de incident sau avarie, verificarea și întreținerea periodică a echipamentelor de măsurare, reluarea prestării serviciului în termenul prevăzut de reglementările ANRE după înlăturarea cauzelor care au determinat limitarea sau întreruperea alimentării, precum și prin respectarea tuturor obligațiilor legale privind protecția mediului, protecția muncii și securitatea în exploatare. Documentația finală aprobată de Comuna Ozun reține expres că standardele minime de performanță care trebuie transpuse în caietul de sarcini includ prestarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, iar pentru concesiunea de față trebuie prevăzute suplimentar obligații locale privind biroul local de relații cu publicul și dispeceratul permanent 24/24, 7/7, 365/365, tocmai pentru a garanta accesibilitatea și continuitatea efectivă a serviciului public pentru utilizatorii din comună.

În raport cu Autorizația ANRE de înființare, sistemul vizat de investiție privește localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, acestea fiind localitățile pentru care sistemul de distribuție a gazelor naturale a fost autorizat în această etapă. În consecință, pentru aceste localități, în măsura în care infrastructura este realizată sau devine funcțională în cadrul componentei concesionate, concesionarul va avea obligația de a primi, analiza și soluționa cererile de racordare / conectare formulate de clienți, în condițiile și în termenele prevăzute de legislația în vigoare și de reglementările ANRE aplicabile, cu asigurarea unui tratament nediscriminatoriu, transparent și operativ.

Pentru aceste localități, concesionarul va avea obligația să asigure capacitatea tehnică, organizatorică și administrativă necesară pentru primirea, înregistrarea, analizarea, avizarea, programarea și realizarea racordărilor, precum și pentru exploatarea și funcționarea serviciului în condiții de siguranță, continuitate și calitate, în conformitate cu legislația specifică, cu regulamentele ANRE și cu standardele de performanță aplicabile operatorului sistemului de distribuție.

În ceea ce privește localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt incluse, în etapa actuală, în perimetrul efectiv al investiției autorizate prin ANRE, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, concesionarul va avea obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare, din care să rezulte modalitatea tehnică, economică și etapizată în care alimentarea cu gaze naturale a acestor localități ar putea fi realizată în viitor. Aceste planuri vor trebui să conțină cel puțin soluția tehnică propusă, estimarea necesarului de investiții, etapele de realizare, condițiile de extindere a sistemului și calendarul orientativ de implementare.

În realizarea acestui obiectiv, concesionarul va colabora cu UAT Comuna Ozun pentru identificarea și promovarea soluțiilor legale, tehnice și financiare necesare extinderii serviciului public către localitățile necuprinse în etapa actuală a investiției și pentru identificarea oportunităților de finanțare sau a condițiilor de implementare. În măsura în care cadrul legal, economic și tehnic o permite, concesionarul va putea realiza asemenea investiții fie în cooperare cu concedentul, fie, după caz, din inițiativă proprie și pe cheltuiala sa, în condițiile legii, ale contractului de concesiune și ale reglementărilor ANRE aplicabile.

Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute,necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat

Concedentul urmărește, ca obiectiv distinct al prezentei concesiuni, realizarea și, după caz, finalizarea investițiilor necesare pentru funcționarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, astfel încât sistemul să poată fi pus în exploatare și operat în condiții normale, sigure și continue. În etapa actuală, pentru componenta concesionabilă sunt reținuți următorii indicatori tehnico-economici: valoare totală fără TVA 20.586.267,67 lei, valoare C+M fără TVA 16.423.704,47 lei, lungimea rețelei SDGN 46,688 km și 1.846 branșamente.

Pentru procedura de concesionare, valoarea de inventar estimată a componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” este de 18.732.232,32 lei fără TVA, valoare determinată pe baza devizului general actualizat al componentei Ozun, prin excluderea cheltuielilor diverse și neprevăzute. Totodată, în documentația finală aprobată de UAT sunt reținute, ca valori de referință pentru această componentă, 17.412.325,68 lei fără TVA conform formularului F2cp – Zona UAT OZUN, 20.586.267,67 lei fără TVA conform devizului general actualizat al componentei Ozun și 16.423.704,47 lei fără TVA ca valoare C+M aferentă investiției de bază.

Întrucât execuția lucrărilor nu este încă finalizată integral, valoarea de inventar de 18.732.232,32 lei fără TVA are, în mod necesar, caracter provizoriu și estimativ. Valoarea exactă și definitivă a componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” va putea fi stabilită numai după terminarea lucrărilor, pe baza documentelor tehnico-financiare finale, a situațiilor de lucrări și a

recepției la terminarea lucrărilor, urmând ca ulterior să fie aprobată prin hotărâre distinctă a consiliului local.

Sub aspectul termenelor, Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare prevede expres că beneficiarul trebuie să demonstreze până la data de 31.12.2026 implementarea integrală, din punct de vedere fizic și funcțional, a proiectului. În consecință, până la această dată sistemul trebuie să fie finalizat și funcțional.

Totodată, în documentația finală aprobată de Comuna Ozun, la capitolul privind durata estimată a concesiunii, este reținută ipoteza începerii activității în luna octombrie 2026, ceea ce confirmă că, în logica actuală a documentelor de lucru aprobate la nivel local, finalizarea practică a investiției și intrarea în operare a sistemului sunt avute în vedere aproximativ în octombrie 2026.

Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului deutilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concedentul urmărește, ca obiectiv economic și financiar al prezentei concesiuni, creșterea veniturilor la bugetul local al Comunei Ozun prin încasarea redevenței aferente concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”. Acest obiectiv este în concordanță atât cu cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, care impune stabilirea prin studiul de fundamentare a unui nivel minim al redevenței, cât și cu documentația de finanțare și cu analiza cost-beneficiu a proiectului, care au prevăzut expres operarea sistemului prin concesionare și includerea redevenței în modelul economic al investiției.

În documentația financiară aprobată la nivel local, suma avută în vedere pentru recuperare prin mecanismul redevenței este de 1.708.396 lei, reprezentând partea de contribuție / efort propriu local aferent proiectului, incluzând elemente suportate de la bugetul local, precum TVA achitată, contribuția proprie la cheltuielile eligibile și cheltuieli neeligibile, în măsura în care acestea au fost efectiv suportate de UAT. În acest sens, încasarea redevenței nu are doar rolul de contraprestație juridică a concesiunii, ci și funcția de a permite recuperarea treptată a efortului financiar local aferent realizării investiției.

Totodată, pentru componenta concesionabilă „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, documentele finale aprobate de Comuna Ozun rețin ca date de referință: valoare totală fără TVA 20.586.267,67 lei, valoare C+M fără TVA 16.423.704,47 lei, lungimea rețelei SDGN 46,688 km, 1.846 branșamente, respectiv valoare de inventar estimată 18.732.232,32 lei fără TVA. Aceste date confirmă că serviciul concesionat are o bază patrimonială și economică suficient de clară

pentru fundamentarea redevenței și pentru justificarea interesului patrimonial al concedentului în obținerea unor venituri recurente din exploatarea serviciului public.

În același timp, studiul de fundamentare aprobat la nivel local arată că, raportat la consumul anual estimat, la tariful actual de distribuție de 0,07096 lei/kWh, la suma de 1.708.396 lei avută în vedere pentru recuperare și la durata maximă legală a concesiunii de 49 de ani, nivelul redevenței necesare este de aproximativ 1,283% din tariful de distribuție, ceea ce conduce la o încasare anuală estimată de aproximativ 80.050,52 lei/an. Acest nivel este peste minimul legal de 1% și este foarte apropiat de nivelul de 1,3% avut în vedere în ACB.

În consecință, concedentul urmărește ca, prin concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, să asigure pentru bugetul local un flux predictibil de venituri din redevență, proporțional cu cantitatea de gaze naturale distribuită și cu tariful de distribuție aplicabil, fără a transfera asupra UAT costurile și riscurile operării directe a sistemului. Acest obiectiv trebuie realizat în condițiile menținerii unui echilibru rezonabil între interesul patrimonial al concedentului și sustenabilitatea economică a exploatării pentru concesionar.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Durata concesiunii pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” se stabilește la 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Această durată este în concordanță cu cadrul general aplicabil în materia concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, care prevede o perioadă de concesionare de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

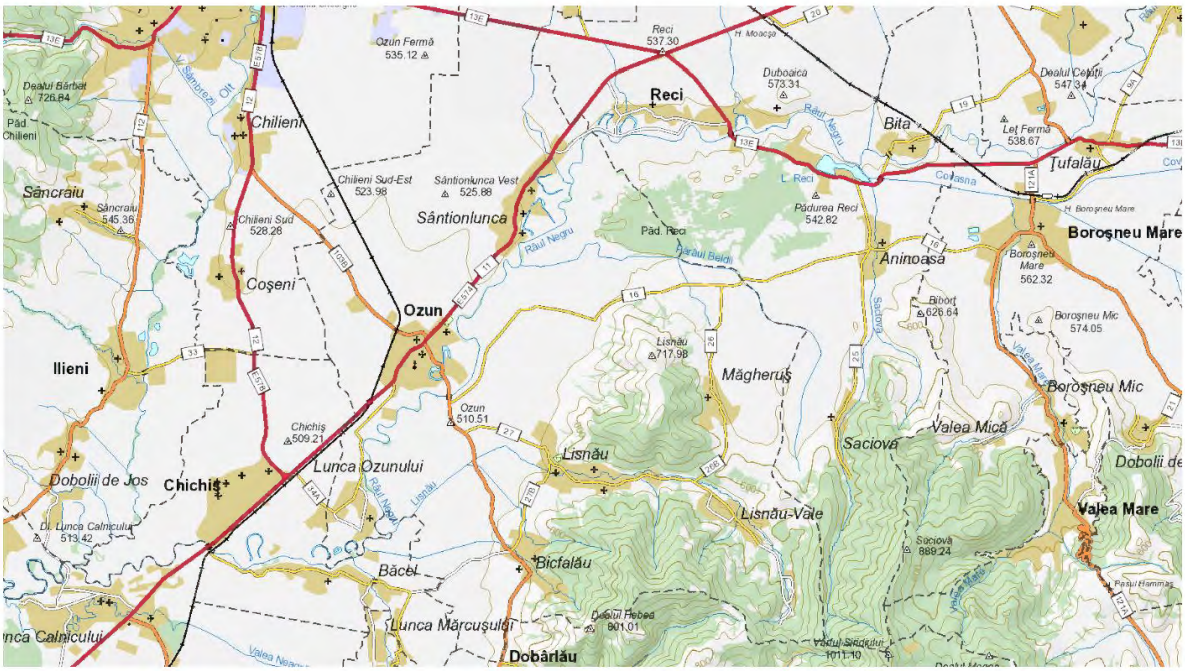
Stabilirea duratei maxime de 49 de ani este justificată prin raportare la modelul economic și financiar reținut în documentația finală aprobată de Comuna Ozun, la necesitatea asigurării unui orizont suficient de exploatare pentru operatorul concesionar, precum și la necesitatea recuperării prin redevență a efortului financiar local avut în vedere în cadrul studiului de fundamentare. În același timp, această durată este corelată cu nivelul redevenței propuse, respectiv 1,283% din tariful de distribuție a gazelor naturale aplicat la cantitatea distribuită, nivel calculat pentru ipoteza duratei maxime legale a concesiunii.

În documentația finală aprobată la nivel local s-a reținut expres că, în ipoteza începerii activității în luna octombrie 2026, durata concesiunii de 49 de ani se va împlini în luna octombrie 2075, la aceeași dată calendaristică cu data începerii efective a concesiunii. În mod corespunzător, dacă activitatea concesionarului începe în luna octombrie 2026, contractul de concesiune va produce efecte până în luna octombrie 2075.

Durata astfel stabilită trebuie înțeleasă în legătură directă cu faptul că obiectul concesiunii îl constituie serviciul public de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, iar nu execuția lucrărilor de investiții. Concesionarul va prelua pentru operare și exploatare sistemul finalizat, după terminarea lucrărilor, stabilirea valorii finale pe obiect, clarificarea regimului patrimonial și predarea către operator, în condițiile legii și ale actelor administrative ulterioare.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

Localităţile aferente licitaţiei pentru concesionarea serviciului de utilitate publică dedistribuţie a gazelor naturale



În cadrul prezentei proceduri de concesionare, localitățile aferente sistemului autorizat și cuprins în investiția aprobată prin Autorizația ANRE de înființare, respectiv în componenta concesionabilă „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", sunt: Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca. Pentru aceste localități, sistemul de distribuție a gazelor naturale este avut în vedere în configurația tehnică aprobată prin documentația finală a UAT, cu următorii indicatori tehnico-economici utilizați pentru concesionare: lungimea rețelei SDGN – 46,688 km, număr branșamente – 1.846 buc., valoare totală fără TVA – 20.586.267,67 lei și valoare C+M fără TVA – 16.423.704,47 lei. Alimentarea sistemului local se realizează din Sistemul național de transport, în baza Avizului tehnic de racordare nr. 95525/14.12.2023 emis de SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna", cu parametrii tehnici principali reținuți în documentația finală: racord nou DN100, PN40 bar, racordare în conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar, SRMP nouă, debit în condiții standard 3.500 Smc/h, presiune minimă amonte 7 bar, respectiv presiune minimă/maximă aval 5/6 bar, precum și instalație de reglare, instalație de măsurare, filtrare, separatoare, instalație de odorizare și sistem de comandă și achiziție de date. Traseul exterior necesar alimentării este corelat și cu Avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 39704/319186702/08.11.2023.

Pentru aceste localități, în măsura în care infrastructura este realizată și pusă în funcțiune în cadrul investiției autorizate, concesionarul va avea obligația de a primi, analiza și soluționa, în condițiile legii și ale reglementărilor ANRE, cererile de racordare / conectare formulate de clienții finali, cu respectarea termenelor legale, a principiului nediscriminării și a standardelor de performanță aplicabile operatorului sistemului de distribuție.

În ceea ce privește localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt incluse în etapa actuală a sistemului autorizat prin ANRE și nici în perimetrul efectiv al investiției concesionate, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, acestea nu fac parte, la acest moment, din rețeaua pentru care se organizează licitația de concesionare în forma actuală a investiției. Pentru aceste localități, concesionarul va avea obligația ca, ulterior preluării serviciului, să elaboreze planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare, din care să rezulte modalitatea tehnică, economică și etapizată în care alimentarea cu gaze naturale ar putea fi realizată în viitor. Aceste planuri vor cuprinde cel puțin soluția tehnică propusă, estimarea investiției, etapele de realizare, condițiile de extindere și calendarul orientativ de implementare. În realizarea acestor demersuri, concesionarul va colabora cu UAT Comuna Ozun pentru identificarea soluțiilor legale, tehnice și financiare necesare, urmând ca extinderea să fie realizată, după caz, împreună cu concedentul sau din inițiativa operatorului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Regimul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede, de altfel, și posibilitatea dezvoltării ulterioare a rețelei și, după caz, a încheierii de acte adiționale pentru localitățile neincluse inițial în contractele de concesiune.

Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție

Descriere investiției în faza SF

Investiția are denumirea „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna” și vizează realizarea unui sistem local inteligent de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Studiul arată expres că proiectul cuprinde trei componente: Obiect 1 – înființarea rețelei de distribuție de gaze naturale în aceste sate, Obiect 2 – branșamentele aferente în aceleași localități și Capitolul 2 – racord și SRMP Ozun, respectiv alimentarea cu energie electrică a SRMP-ului.

Din punct de vedere al soluției tehnice de bază, SF-ul prevede alimentarea comunei din Sistemul Național de Transport, prin cuplare în conducta Codlea – Sfântu Gheorghe, cu parametri de DN 250 mm și presiune nominală 40 bar / presiune de regim 25 bar. În forma inițială a soluției, racordul de înaltă presiune era prevăzut la circa 7,440 km, iar SRMP-ul era gândit în zona gării din Ozun; ulterior, în SF-ul actualizat, amplasamentul SRMP a fost mutat cât mai aproape de punctul de cuplare, pe terenul achiziționat de Comuna Ozun în UAT Ilieni, iar conducta de racord de înaltă presiune a fost redusă la circa 0,035 km, restul traseului devenind conductă de distribuție.

SF-ul actualizat reține că sistemul va funcționa prin 1 SRMP Ozun, cu debit total de calcul Q = 6.500 mc/h, iar pentru calculul hidraulic al rețelei de distribuție s-au luat în considerare, între altele, presiunea la ieșirea din SRMP de 4 bar, presiunea minimă la capătul tronsonului celui mai defavorizat de 2,359 bar, viteza maximă de 40 m/s și rugozitatea absolută de 0,007 pentru conductele din polietilenă.

În ceea ce privește rețeaua propriu-zisă, SF-ul actualizat indică o lungime totală a conductelor subterane de distribuție de 53.804 m, realizate ca rețea de presiune medie 2–4,6 bar, din conducte de polietilenă PE100 SDR11, cu diametre între Dn 40 și Dn 315. Structura principală a lungimilor pe diametre, așa cum apare în SF, este: Dn 40 – 19.328 m, Dn 63 – 10.298 m, Dn 90 – 4.737 m, Dn 110 – 6.973 m, Dn 160 – 3.789 m, Dn 180 – 383 m, Dn 200 – 377 m, Dn 225 – 125 m, Dn 250 – 306 m, Dn 315 – 7.488 m.

Numărul total de branșamente prevăzut în SF este de 1.846 bucăți, dintre care 1.826 bucăți Dn32 și 20 bucăți Dn40. Repartizarea pe localități este indicată astfel: Ozun – 814 branșamente, Sântionlunca – 372, Bicfalău – 297, Lisnău – 279, Lunca Ozunului – 84. Tabelul din SF mai arată și structura consumatorilor: 1.799 consumatori casnici, 27 consumatori non-casnici publici, respectiv 20 blocuri / 327 apartamente fără branșament individual.

În privința amplasamentului și a teritoriilor afectate, SF-ul arată că rețeaua se desfășoară pe teritoriul UAT Ozun, dar și pe terenuri din UAT Ilieni și UAT Sfântu Gheorghe, în funcție de traseu

și de poziționarea SRMP-ului. Suprafața totală afectată temporar și definitiv de investiție este indicată în SF la 172.992 mp, iar suprafața totală de teren ocupată definitiv la 57.992 mp. Din aceasta, terenul pentru SRMP Ozun este indicat la 600 mp, în cadrul unui teren achiziționat de comună cu suprafața totală de 2.800 mp.

Tot la nivelul SF-ului sunt enumerate și principalele lucrări speciale: 3 subtraversări ale drumului național DN11, 1 subtraversare a drumului național DN12, 8 subtraversări ale drumului județean DJ103B, 1 subtraversare a DJ122, 1 subtraversare a căii ferate CF316 Brașov–Deda–Războieni, 1 subtraversare a râului Olt, 1 a râului Negru, 5 a pârâului Lisnău, 2 a pârâului Angheluș și 2 a brațului mort al râului Negru.

Din perspectiva avizelor de pornire ale investiției, SF-ul a fost construit pe baza Avizului tehnic de principiu Transgaz nr. 58435/14.10.2020, care prevedea inițial racordarea în conducta Codlea–Sfântu Gheorghe și un modul SRM de 6.500 Smc/h, printr-o conductă de racord de circa 7,5 km, precum și pe baza avizelor și acordurilor locale și sectoriale emise pentru traseu. Ulterior, Transgaz a înlocuit soluția tehnică din ATP și ATR printr-un nou ATR.

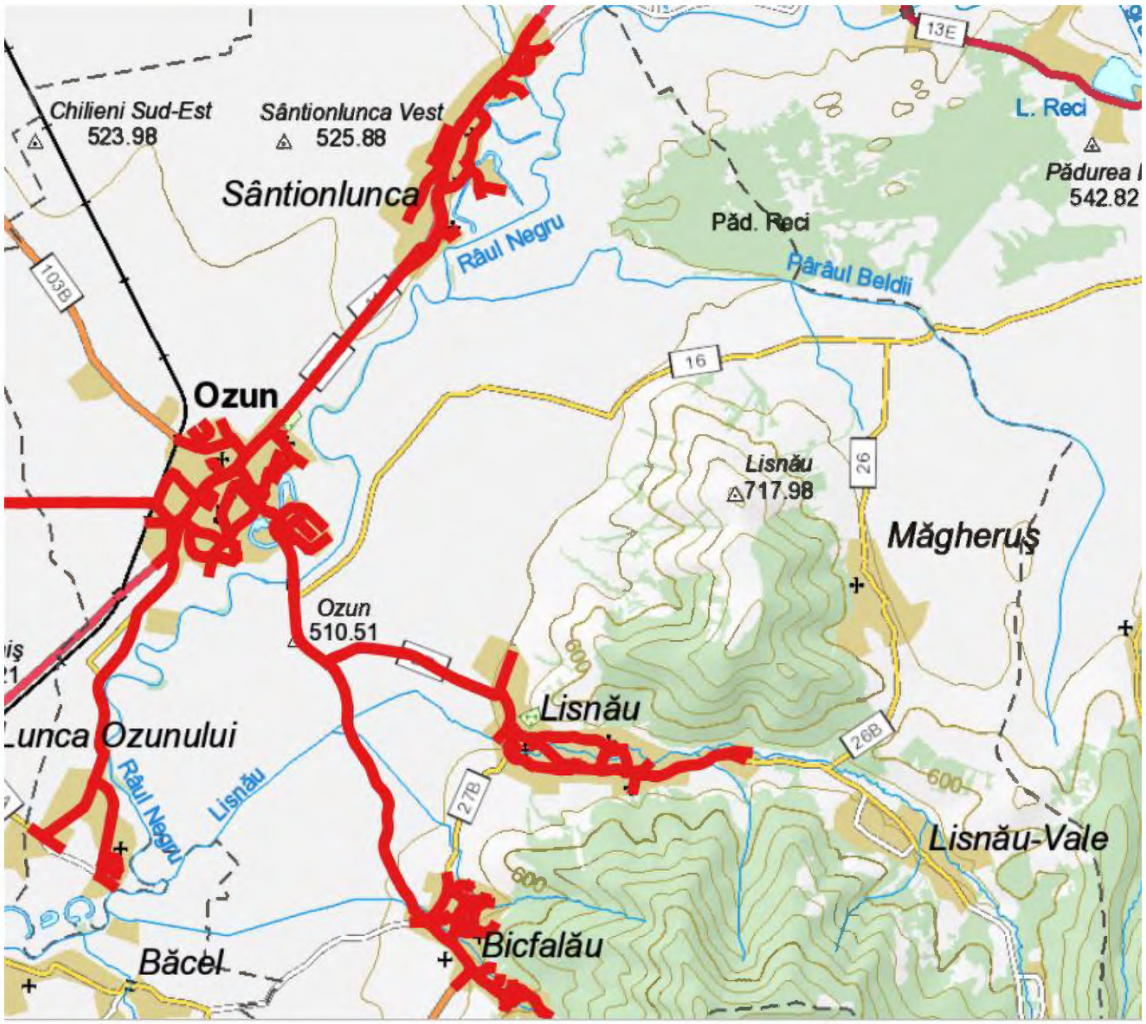
Pe scurt, investiția integrală din SF înseamnă: realizarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale pentru 5 sate din Comuna Ozun, compus din rețea de distribuție, 1.846 branșamente, racord la SNT, 1 SRMP, alimentare electrică pentru SRMP și toate lucrările speciale aferente, cu debit de calcul 6.500 mc/h și cu o lungime tehnică actualizată a rețelei de distribuție de 53.804 m în SF-ul revizuit.

Descriere investiției în faza PTh

Lunca
Ozunului
Lisnău (Pârâul Mare)

Bicfalău

Dealul Semnelor de Alarmă
Culmea Fagului
Lisnău (Pârâul Mare)
Lisnău
Lisnău (Pârâul Mare)


Chilieni Sud-Est
523.98
Sântionlunca Vest
525.88
Sântionlunca
Râul Negru
Păd. Reci
Pârâul Beldii
L. Reci
Pădurea
542.82
13E
103B
16
26
Ozun
Lisnău
717.98
Măgheruș
Ozun
510.51
Lisnău
Lunca Ozunului
Râul Negru
Lisnău
27B
26B
600
Lisnău-Vale
Bicfalău
Băcel

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce face obiectul prezentei concesiuni are la bază proiectul tehnic aferent investiției „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, elaborat în faza PT + DDE, pentru localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. Din partea introductivă a proiectului tehnic rezultă că lucrările se desfășoară pe teritoriul acestor localități, iar soluția tehnică are la bază alimentarea din Sistemul Național de Transport, prin racord și stație de reglare-măsurare-predare.

Alimentarea sistemului local se realizează din conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, cu diametrul DN 250 mm, la presiune de regim 25 bar și presiune nominală 40 bar, prin intermediul unui racord de înaltă presiune și al unei stații de reglare-măsurare-predare – SRMP Ozun, amplasată în extravilanul localității Ilieni. În forma tehnică actualizată, lungimea conductei de racord este de aproximativ 35 m, iar SRMP-ul este prevăzut cu debit de calcul de 6.500 Nmc/h.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale este proiectată ca rețea de presiune medie, realizată din conducte de polietilenă PE100 SDR11, cu diametrul minim de 40 mm și diametrul maxim de 250 mm, având lungimea totală de 53.804 m. În structura actualizată a rețelei, repartiția principală a lungimilor pe diametre este următoarea: Dn 40 – 19.328 m, Dn 63 – 10.298 m, Dn 90 – 4.737 m, Dn 110 – 6.973 m, Dn 160 – 3.789 m, Dn 180 – 383 m, Dn 200 – 377 m, Dn 225 – 125 m, Dn 250 – 306 m, respectiv Dn 315 – 7.488 m pentru tronsonul rezultat din redimensionarea fostului racord de înaltă presiune.

Sistemul este proiectat cu un număr total de 1.846 branșamente, repartizate astfel: Ozun – 814 branșamente, Sântionlunca – 372, Bicfalău – 297, Lisnău – 279 și Lunca Ozunului – 84. Numărul total de consumatori prevăzut în documentația tehnică este de 1.799 consumatori casnici, 27 consumatori non-casnici publici și 20 blocuri, branșamentele fiind prevăzute până la limita de proprietate a consumatorilor.

Din punct de vedere funcțional, proiectul tehnic prevede o rețea inteligentă de distribuție, cu sistem SCADA, instalații de măsurare și elemente de monitorizare și exploatare, precum și robinete de secționare, branșamente individuale și lucrări auxiliare necesare exploatării în condiții de siguranță. În partea introductivă a proiectului tehnic este menționată expres existența componentelor aferente SCADA, iar documentația confirmă că sistemul este conceput ca rețea inteligentă de distribuție gaze naturale.

Traseul rețelei și lucrările speciale includ subtraversări de drumuri naționale, drumuri județene, cale ferată și cursuri de apă. Din documentația tehnică rezultă existența a 1 subtraversare la DN12, 3 subtraversări la DN11, 1 subtraversare la DJ122, 10 subtraversări la DJ103B, 1 subtraversare de cale ferată CF316 Brașov–Deda–Războieni, precum și subtraversări ale râului Olt, ale râului Negru, ale pârâului Lisnău, ale pârâului Angheluș și ale brațului mort al râului Negru.

Pentru alimentarea sistemului de distribuție aferent proiectului, documentul tehnic esențial este Avizul tehnic de racordare nr. 95525 din 14.12.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”. Acest aviz aprobă soluția de racordare la Sistemul național de transport al gazelor naturale și stă la baza componentei distincte de racord și SRMP. Potrivit acestuia, racordul propus este unul nou, de tip DN100, PN40 bar, conectat la conducta de transport Codlea – Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar, și include realizarea unei stații noi de reglare-măsurare-predare – SRMP. Principalele condiții tehnice prevăzute în ATR sunt: debit maxim 3.500 Smc/h, presiune minimă amonte 7 bar și presiune minimă/maximă aval 5/6 bar. Totodată, ATR-ul prevede existența instalațiilor de reglare, măsurare, filtrare, separatoare, odorizare și sistem de comandă și achiziție de date, iar punerea în funcțiune a racordului și a SRMP-ului se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în condițiile legii.

În legătură cu componenta exterioară a investiției și cu raportarea la rețeaua existentă din zona municipiului Sfântu Gheorghe, este relevant și Avizul nr. 39704 / 319186702 din 08.11.2023, emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. la solicitarea Comunei Ozun. Acest aviz confirmă că Distrigaz Sud Rețele S.R.L. este concesionarul sistemului de distribuție a gazelor naturale din municipiul Sfântu Gheorghe și deține licența de operare aferentă. Din conținutul avizului rezultă că lucrările propuse prin proiect pot afecta, intersecta sau se pot apropia de rețeaua existentă operată de acest operator, motiv pentru care executarea lucrărilor este condiționată de respectarea unor cerințe tehnice și de siguranță specifice. În mod expres, sunt impuse obligații privind notificarea prealabilă a operatorului înainte de începerea lucrărilor, identificarea în teren a rețelelor existente, executarea manuală a săpăturilor la mai puțin de 2 m de rețeaua de gaze, precum și respectarea distanțelor de siguranță aplicabile.

Investiții de realizat de operator selectat

Operatorul selectat va avea obligația de a realiza, pe cheltuiala și răspunderea sa, investițiile și activitățile necesare pentru punerea în exploatare și operarea în condiții normale a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, după preluarea sistemului finalizat. În acest sens, operatorul va asigura, în principal, următoarele:

I. Montajul contoarelor inteligente puse la dispoziție în cadrul proiectului, în număr corespunzător branșamentelor realizate, respectiv 1.846 bucăți, cu integrarea acestora în sistemul de măsurare și transmitere date; documentația de finanțare prevede în mod expres „realizarea branșamentelor pentru clienți casnici și publici noncomerciali, inclusiv montarea contoarelor inteligente – 1.846 buc.”
    a. Din care cel puțin 5 (cinci) până în 20.11.2026

b. Rest rămas de montat conform cererilor depuse de clienți, respectând termenul legal pentru rezolvarea cererii

II. Realizarea tuturor activităților necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului, inclusiv verificări, probe, teste, reglaje, operațiuni de recepție operațională și măsuri tehnice necesare pentru trecerea sistemului în exploatare în condiții de siguranță; documentația proiectului prevede expres că, la terminarea etapei lucrărilor, sistemul trebuie să fie testat și supus probelor tehnologice și testelor, cu verificarea îndeplinirii cerințelor tehnice și legale aplicabile.

III. Armonizarea și integrarea sistemului SCADA al investiției cu sistemul propriu al operatorului, inclusiv configurarea comunicațiilor, integrarea punctelor de măsurare și reglare în teren, preluarea fluxurilor de date și asigurarea compatibilității funcționale dintre sistemul local și platformele proprii de dispecerizare și exploatare; documentația tehnică prevede existența unui sistem SCADA, cu comunicație prin canale VPN securizate, dispecerat inteligent și transmitere de date din teren și către sistemul de dispecerat.

IV. Realizarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare exploatării serviciului, în concordanță cu caracterul de rețea inteligentă al investiției, incluzând punerea în exploatare a elementelor de detecție, reglare a presiunii, monitorizare, comunicații și management operațional, potrivit documentației tehnice și obligațiilor ce revin operatorului licențiat. Documentația de finanțare menționează între componentele specifice sistemului inteligent: contoare inteligente cu posibilitatea de a transmite date către aplicația smart, sistem SCADA cu VPN, comunicare date mobil, dispecerat inteligent, sistem de detecție și de reglare a presiunii, odorizare etc.

V. Ulterior preluării și punerii în exploatare a sistemului, pentru localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt acoperite prin proiectul autorizat în etapa actuală, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, operatorul va avea obligația de a elabora un memoriu tehnic și soluții de principiu privind extinderea viitoare a serviciului, cu prezentarea variantelor tehnice posibile, a etapelor de realizare, a necesarului estimat de investiții și a condițiilor de integrare în sistemul existent. Totodată, operatorul va propune și măsuri pentru atragerea finanțării necesare realizării sistemului în aceste două sate, inclusiv identificarea de programe de finanțare, variante de cofinanțare, etape de implementare și posibilități de realizare împreună cu UAT Comuna Ozun sau, după caz, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa. Obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare pentru localitățile necuprinse în etapa actuală rezultă din documentația finală aprobată pentru concesionare.

Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport

Pentru obiectivul „Racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna” a fost încheiat Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale între S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de operator al sistemului de transport, și Comuna Ozun, în calitate de solicitant. Contractul este identificat cu nr. 225/18.07.2023 la Transgaz și nr. 7599/03.07.2023 la Comuna Ozun. Obiectul contractului îl reprezintă racordarea la Sistemul național de transport a obiectivului menționat, pentru amplasamentul situat în extravilanul U.A.T. Comuna Ilieni, județul Covasna, contractul având la bază cererea de racordare formulată de Comuna Ozun, Avizul tehnic de racordare nr. 95525 din 14.12.2023 și schița soluției tehnice de racordare. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne valabil până la data punerii în funcțiune a instalației de racordare. Etapele prevăzute includ proiectarea instalației de racordare și obținerea autorizației de construire, avizarea în CTE, execuția, recepția și punerea în funcțiune, din care proiectarea, autorizarea și execuția sunt în sarcina solicitantului, iar avizarea CTE, supravegherea lucrărilor, participarea la recepție și punerea în funcțiune revin operatorului sistemului de transport.

A Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale este încheiat între S.N.T.G.N. Transgaz S.A. și Comuna Ozun, fiind identificat cu nr. 225 la Transgaz și nr. 7599/03.07.2023 la Comuna Ozun. Contractul are ca obiect racordarea la ST a obiectivului „racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna”, pentru amplasamentul din extravilanul UAT Comuna Ilieni, jud. Covasna.

Valoarea este precizată expres la art. 6 alin. (1) din contract și în Anexa nr. 2: valoarea totală a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare a Racordului și SRMP este de 57.114,00 lei, la această sumă se adaugă TVA.

Anexa nr. 2 detaliază și structura acestui tarif de racordare, astfel:

- T(V) = componenta aferentă verificării documentației tehnice / proiectului tehnic: 3.590,00 lei;
- T(U) = componenta aferentă urmăririi lucrărilor, recepției tehnice și punerii în funcțiune: 53.524,00 lei;
- celelalte componente din formulă sunt 0,00 lei.

Prin urmare, tariful total de racordare este:

T = 57.114,00 lei fără TVA.

Tariful de racordare se va suporta de către UAT Comuna Ozun.

Alte cheltuieli necesare realizării investiției

„Deviz general – OZUN", aflat la pagina a doua a documentului, prezintă în mod detaliat structura completă a investiției aferente componentei „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna", evidențiind toate categoriile de cheltuieli, de la fazele de studii și proiectare până la execuție, montaj, comisioane, organizare de șantier și probe tehnologice. Valoarea totală a acestei componente este de 20.586.267,67 lei fără TVA, respectiv 24.616.630,62 lei cu TVA, iar valoarea C+M este de 16.423.704,47 lei fără TVA, respectiv 19.642.888,98 lei cu TVA.

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică are o valoare totală de 1.484.477,48 lei fără TVA, respectiv 1.779.905,95 lei cu TVA, și include toate cheltuielile de pregătire și suport tehnic ale investiției. În cadrul acestui capitol sunt prevăzute:

- studii – 95.864,36 lei fără TVA;
- documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – 39.622,15 lei fără TVA;
- proiectare – 406.462,12 lei fără TVA, din care:
    - SF, DALI și deviz general – 120.529,80 lei;
    - documentații tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor – 33.375,00 lei;
    - verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 37.994,60 lei;
    - proiect tehnic și detalii de execuție – 214.562,72 lei;
- organizarea procedurilor de achiziție – 83.124,00 lei fără TVA;
- consultanță – 276.010,47 lei fără TVA, din care management de proiect și audit financiar;
- asistență tehnică – 583.394,38 lei fără TVA, incluzând asistența proiectantului și dirigenția de șantier.

Capitolul 5 – Alte cheltuieli necesare realizării investiției are o valoare totală de 2.228.990,68 lei fără TVA, respectiv 2.651.508,67 lei cu TVA. Acesta este capitolul relevant pentru formularea „alte cheltuieli necesare realizării investiției" și cuprinde:

- organizare de șantier – 166.007,82 lei fără TVA;
- comisioane, cote, taxe și costul creditului – 200.592,16 lei, din care:
- cota ISC pentru controlul calității lucrărilor – 82.118,52 lei;
- cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor – 16.423,70 lei;
- cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – 82.118,52 lei;

- taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare – 19.931,41 lei;
- cheltuieli diverse și neprevăzute – 1.854.035,35 lei fără TVA;
- cheltuieli pentru informare și publicitate – 8.355,35 lei fără TVA.

Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste are valoarea de 597.852,38 lei fără TVA, respectiv 719.348,25 lei cu TVA, fiind prevăzută exclusiv poziția privind probe tehnologice și teste, în timp ce pentru pregătirea personalului de exploatare valoarea este 0,00 lei.

Cheltuieli sunt suportate din proiectul POIM, în curs de finalizare conform OUG 9/2025.

Cheltuieli necesare pentru montarea contoarelor este: **1.653.141 lei 84 bani + TVA**, de suportat integral de operator selectat, pe parcursul anilor 2026-2029.

Durata maximă de realizare a investiției

Durata maximă de realizare a investiției este de 15.12.2026, cu excepție montajul contoarelor inteligente. În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizarea investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune – termenul se aplică pentru

I. Montajul contoarelor inteligente puse la dispoziție în cadrul proiectului, în număr corespunzător branșamentelor realizate, respectiv 1.846 bucăți, cu integrarea acestora în sistemul de măsurare și transmitere date; documentația de finanțare prevede în mod expres „realizarea branșamentelor pentru clienți casnici și publici noncomerciali, inclusiv montarea contoarelor inteligente – 1.846 buc.”
    a. Din care minim 5 (cinci) până în 20.11.2026
    b. Rest rămas de montat pe baza cereriilor depuse, respectând termenul legal de soluționare

II. Realizarea tuturor activităților necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului, inclusiv verificări, probe, teste, reglaje, operațiuni de recepție operațională și măsuri tehnice necesare pentru trecerea sistemului în exploatare în condiții de siguranță; documentația proiectului prevede expres că, la terminarea etapei lucrărilor, sistemul trebuie să fie testat și supus probelor tehnologice și testelor, cu verificarea îndeplinirii cerințelor tehnice și legale aplicabile.

III. Armonizarea și integrarea sistemului SCADA al investiției cu sistemul propriu al operatorului, inclusiv configurarea comunicațiilor, integrarea punctelor de măsurare și reglare în teren, preluarea fluxurilor de date și asigurarea compatibilității funcționale dintre sistemul local și platformele proprii de dispecerizare și exploatare; documentația

tehnică prevede existența unui sistem SCADA, cu comunicație prin canale VPN securizate, dispecerat inteligent și transmitere de date din teren și către sistemul de dispecerat.

IV. Realizarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare exploatării serviciului, în concordanță cu caracterul de rețea inteligentă al investiției, incluzând punerea în exploatare a elementelor de detecție, reglare a presiunii, monitorizare, comunicații și management operațional, potrivit documentației tehnice și obligațiilor ce revin operatorului licențiat. Documentația de finanțare menționează între componentele specifice sistemului inteligent: contoare inteligente cu posibilitatea de a transmite date către aplicația smart, sistem SCADA cu VPN, comunicare date mobil, dispecerat inteligent, sistem de detecție și de reglare a presiunii, odorizare etc.

V. Ulterior preluării și punerii în exploatare a sistemului, pentru localitățile aparținătoare Comunei Ozun care nu sunt acoperite prin proiectul autorizat în etapa actuală, respectiv Lisnău-Vale și Măgheruș, operatorul va avea obligația de a elabora un memoriu tehnic și soluții de principiu privind extinderea viitoare a serviciului, cu prezentarea variantelor tehnice posibile, a etapelor de realizare, a necesarului estimat de investiții și a condițiilor de integrare în sistemul existent. Totodată, operatorul va propune și măsuri pentru atragerea finanțării necesare realizării sistemului în aceste două sate, inclusiv identificarea de programe de finanțare, variante de cofinanțare, etape de implementare și posibilități de realizare împreună cu UAT Comuna Ozun sau, după caz, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, dacă se consideră oportună din punct de vedere financiar pentru concedent. Obligația de a elabora planuri de investiții / propuneri de extindere și dezvoltare pentru localitățile necuprinse în etapa actuală rezultă din documentația finală aprobată pentru concesionare. Durata de realizare este de 24 luni pentru elaborarea soluției tehnice, la care se adăugă maxim 36 luni pentru identificarea surselor de finanțare pentru investiții necesare, respectiv 48 luni adițional pentru realizarea investiției, în total nu mai mult decât 108 luni din data semnării contractului de concesiune.

Alte prevederi referitor la invstițiile

Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciuluide utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligaţia de a proceda conform legislaţiei în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Regimul sistemului concesionat

În derularea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", concesionarul va utiliza bunurile aferente sistemului de distribuție în condițiile legislației speciale aplicabile, ale Codului administrativ, ale Legii nr. 51/2006, ale Legii nr. 123/2012, precum și ale cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019. Potrivit regimului juridic stabilit prin documentația procedurii și prin hotărârile autorității deliberative locale, bunurile care compun sistemul concesionat urmează să aparțină domeniului public al Comunei Ozun, după finalizarea lucrărilor, stabilirea valorii finale pe obiect, aprobarea includerii în domeniul public și predarea lor pentru exploatarea serviciului. Codul administrativ prevede că autoritățile locale decid, în condițiile legii, asupra modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, inclusiv prin concesionare, iar comuna are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică ale comunei.

În același sens, Legea nr. 51/2006 prevede că sistemul de utilități publice este alcătuit din ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, specifice serviciului de utilitate publică, iar bunurile care compun aceste sisteme fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic corespunzător. Tot această lege stabilește că delegarea gestiunii implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent și dreptul, respectiv obligația operatorului de a administra și exploata sistemul respectiv, în baza contractului de delegare și a licenței emise de autoritatea competentă.

Pentru prezenta procedură, obiectul concesiunii îl constituie exclusiv serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", componentă distinctă de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna" și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe". Documentația locală deja întocmită reține expres că numai componenta locală SDGN face obiectul concesiunii și că regimul patrimonial definitiv al acesteia va fi clarificat după terminarea lucrărilor, stabilirea valorii finale și includerea bunului în domeniul public, după caz.

În conformitate cu conținutul-cadru aprobat prin HG nr. 209/2019, în derularea concesiunii concesionarul utilizează trei categorii de bunuri, respectiv: bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii. Sunt bunuri de retur bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea concesiunii; în această categorie intră bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. Sunt

bunuri de preluare bunurile care, la încetarea concesiunii, pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua, cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri proprii bunurile care rămân în proprietatea concesionarului la încetarea concesiunii, cu excepția celor încadrate la bunuri de preluare. Repartiția acestor bunuri trebuie menționată expres în contractul de concesiune.

Având în vedere structura concretă a proiectului Ozun, bunurile care compun componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna" și care vor fi predate concesionarului pentru exploatarea serviciului vor avea, ca regulă, regimul bunurilor de retur, întrucât ele reprezintă infrastructura publică aferentă serviciului concesionat și vor aparține domeniului public al Comunei Ozun. Concesionarul va primi dreptul de a le utiliza, administra, exploata, întreține și dezvolta în limitele contractului de concesiune, fără dobândirea dreptului de proprietate asupra acestora.

UAT Comuna Ozun își rezervă în mod expres dreptul ca, în situația în care operatorul desemnat în prezenta procedură va fi același operator care operează sistemul de distribuție aferent localităților Ilieni și Sfântu Gheorghe, să poată preda, prin act adițional la contractul de concesiune, și tronsonul de conductă aflat în proprietatea sa între SRMP Ozun (în Ilieni) și limita administrativă a Comunei Ozun, în măsura în care această soluție este necesară pentru operarea unitară și eficientă a serviciului. O asemenea soluție este compatibilă cu cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, care prevede, pentru situațiile în care există deja concesiuni în localități / unități administrativ-teritoriale relevante, obligația concesionarului titular de a încheia acte adiționale pentru dezvoltarea ulterioară a rețelei, în condiții de eficiență economică.

Regimul conductei între limita administrativă și SRMP

În ipoteza în care acest tronson va fi predat operatorului prin act adițional, UAT Comuna Ozun va condiționa expres această utilizare de faptul că pentru segmentul respectiv nu va fi perceput tarif de tranzit în sarcina sistemului aferent Comunei Ozun, însă operatorul va avea obligația de a plăti către Comuna Ozun redevență și pentru acest segment, aplicată potrivit aceluiași procent de redevență stabilit prin contractul de concesiune. Această clauză are natura unei condiții contractuale speciale stabilite de concedent în exercitarea dreptului său de administrare a patrimoniului public local și a atribuțiilor sale privind organizarea și delegarea gestiunii serviciului public. Potrivit HG nr. 209/2019, în situația alimentării printr-un sistem de distribuție existent într-o localitate vecină poate exista avizul operatorului și o estimare a tarifului de tranzit, iar redevența datorată de concesionar este, în orice caz, parte obligatorie a regimului concesiunii.

În mod corespunzător, în situația în care operatorul respectiv din Ilieni și Sfântu Gheorghe nu este de acord cu soluția mai sus descrisă, UAT Comuna Ozun nu își exprimă acordul ca tronsonul de

conductă situat între SRMP Ozun și limita administrativă a Comunei Ozun să fie utilizat în scop de distribuție, racordare sau branșare a consumatorilor.

Pe toată durata concesiunii, concesionarul va avea obligația de a utiliza bunurile concesionate potrivit destinației lor de bunuri afectate unui serviciu public, de a le exploata cu respectarea reglementărilor tehnice și legale aplicabile, de a nu schimba destinația acestora fără acordul concedentului și de a le restitui la încetarea concesiunii în condițiile prevăzute de contract și de lege. În măsura în care, pe parcursul concesiunii, concesionarul va folosi și bunuri care îi aparțin, acestea vor avea regimul de bunuri proprii sau, după caz, de bunuri de preluare, conform încadrării din contractul de concesiune.

Elementele de sistem reparate, înlocuite, modernizate sau adăugate în cadrul exploatării sistemului concesionat trebuie încadrate tot ca bunuri de retur, în măsura în care ele înlocuiesc ori completează bunurile care fac obiectul concesiunii sau rezultă din investiții impuse prin caietul de sarcini. Contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede expres că sunt bunuri de retur atât bunurile care au făcut obiectul concesiunii, cât și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În același timp, Legea nr. 51/2006 stabilește că delegarea gestiunii implică punerea la dispoziția operatorului a sistemului de utilități publice și dreptul, respectiv obligația acestuia de a administra și exploata sistemul, iar bunurile care compun sistemul de utilități publice aparțin domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, după caz. Prin urmare, piesele, tronsoanele, instalațiile, echipamentele și celelalte componente care înlocuiesc elemente ale sistemului public concesionat nu pot avea un regim juridic separat de sistemul în care sunt încorporate, ci urmează regimul acestuia și revin concedentului la încetarea concesiunii, libere de orice sarcini.

Regimul elementelor de sistem reparate, înlocuite, retehnologizate prin grija operatorului selectat

Elementele de sistem reparate, înlocuite, modernizate sau adăugate în cadrul exploatării sistemului concesionat trebuie încadrate tot ca bunuri de retur, în măsura în care ele înlocuiesc ori completează bunurile care fac obiectul concesiunii sau rezultă din investiții impuse prin caietul de sarcini. Contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019 prevede expres că sunt bunuri de retur atât bunurile care au făcut obiectul concesiunii, cât și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În același timp, Legea nr. 51/2006 stabilește că delegarea gestiunii implică punerea la dispoziția operatorului a sistemului de utilități publice și dreptul, respectiv obligația acestuia de a administra și exploata sistemul, iar bunurile care compun sistemul de utilități publice aparțin domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, după caz. Prin urmare, piesele, tronsoanele, instalațiile, echipamentele și celelalte

componente care înlocuiesc elemente ale sistemului public concesionat nu pot avea un regim juridic separat de sistemul în care sunt încorporate, ci urmează regimul acestuia și revin concedentului la încetarea concesiunii, libere de orice sarcini.

Regimul investițiilor noi, extinderilor

Investițiile noi, dezvoltările și extinderile realizate pe durata concesiunii, indiferent de sursa de finanțare, inclusiv din surse proprii ale concesionarului, din finanțări atrase, din contribuții ale UAT, din fonduri publice, din fonduri europene, din cofinanțări sau din orice altă sursă legală, care sunt incorporate în sistemul de distribuție aferent serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", au regimul juridic al bunurilor de preluare pe durata concesiunii. Aceste bunuri sunt utilizate de concesionar în vederea exploatării, administrării și dezvoltării serviciului, în condițiile contractului de concesiune, ale Legii nr. 51/2006 și ale cadrului general aprobat prin HG nr. 209/2019, care prevede existența categoriei bunurilor de preluare în contractul-cadru de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune, investițiile noi, dezvoltările și extinderile prevăzute la alineatul precedent revin Comunei Ozun și intră în domeniul public al Comunei Ozun, în condițiile actelor administrative și contractuale adoptate în acest scop. Repartiția acestor bunuri la încetarea concesiunii se stabilește prin contractul de concesiune, iar comuna, în calitate de autoritate deliberativă și concedent, hotărăște asupra regimului juridic și patrimonial al bunurilor aferente serviciului public local, în condițiile Codului administrativ și ale legislației speciale aplicabile serviciilor comunitare de utilități publice și distribuției gazelor naturale.

Valoarea acestor bunuri se evidențiază distinct în documentele tehnico-financiare și în evidența contabilă, urmând a fi preluată și înscrisă în patrimoniul public al Comunei Ozun la încetarea concesiunii, potrivit valorii contabile actualizate și documentelor justificative aferente.

În consecință, pentru prezenta concesiune, orice investiție nouă, dezvoltare sau extindere a sistemului realizată pe durata contractului, indiferent de sursa din care a fost finanțată, nu rămâne în patrimoniul concesionarului la încetarea concesiunii, ci revine Comunei Ozun și se include în domeniul public al Comunei Ozun, ca parte a sistemului de distribuție aferent serviciului public concesionat.

Regimul sistemului întreg, dacă se va retehnologiza

În cazul în care, pe durata concesiunii, pentru menținerea în funcțiune, pentru conformarea la reglementările tehnice, de mediu sau de siguranță, pentru adaptarea la cerințele autorităților

competente ori pentru asigurarea posibilității de preluare și distribuție a amestecurilor de gaze naturale cu hidrogen sau a altor soluții tehnologice similare, cum ar fi biogaz, va fi necesară retehnologizarea integrală sau parțială a sistemului de distribuție, concesionarul are obligația de a identifica, proiecta și realiza măsurile, lucrările, echipările, înlocuirile și modernizările necesare, astfel încât serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale să poată fi prestat în continuare în condiții de legalitate, siguranță, continuitate și performanță. Această obligație subzistă indiferent de sursa de finanțare a lucrărilor necesare, dar mumai cu finanțare din partea UAT Comuna Ozun, din bugetul de stat, din Fonduri UE, din alte fonduri publice ori private sau din surse proprii ale concesionarului.

În aplicarea acestei obligații, concesionarul poate invoca lipsa unei finanțări externe, lipsa cofinanțării publice ori neacordarea unor fonduri nerambursabile ca motiv pentru neîndeplinirea obligațiilor de operare, întreținere, adaptare, modernizare sau retehnologizare a sistemului, atunci când astfel de măsuri devin necesare pentru funcționarea legală și efectivă a serviciului concesionat. În condițiile Legii nr. 51/2006, serviciile de utilități publice au caracter permanent și regim de funcționare continuu, se organizează pe principii economice și de eficiență și presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate, iar delegarea gestiunii implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv.

Lucrările, echipamentele, instalațiile, înlocuirile, modernizările, adaptările și celelalte elemente realizate în cadrul unei asemenea retehnologizări, în măsura în care sunt incorporate în sistemul concesionat și servesc exploatării acestuia, nu au regimul juridic al bunurilor de preluare, ci urmează regimul juridic al sistemului de distribuție concesionat, ca bunuri de retur. În conformitate cu contractul-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și bunurile rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea concesiunii.

În consecință, dacă sistemul de distribuție aferent Comunei Ozun va fi retehnologizat integral sau parțial, inclusiv pentru a permite, în viitor, alimentarea sau funcționarea în condițiile introducerii hidrogenului ori ale altor cerințe tehnice obligatorii, întregul SDGN, astfel retehnologizat, rămâne și este tratat în continuare ca bun de retur, iar la încetarea contractului de concesiune revine cu titlu gratuit Comunei Ozun, ca parte a sistemului de utilitate publică aparținând domeniului public al comunei.

Regimul altor elemente anexe

Elementele, instalațiile, echipamentele și capacitățile auxiliare realizate de concesionar pe durata concesiunii, precum depozite de gaze, unități de producere a hidrogenului, instalații de producere ori conversie a altor gaze, precum și orice alte obiective similare care nu sunt strict necesare

funcționării sistemului de distribuție a gazelor naturale aferent serviciului concesionat, au regimul juridic al bunurilor proprii ale concesionarului. Potrivit contractului-cadru din cadrul general aprobat prin HG nr. 209/2019, bunurile proprii sunt bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului, cu excepția celor încadrate la bunuri de preluare. În același act normativ se prevede expres că, în contractul de concesiune, trebuie menționată repartiția acestor bunuri la încetarea concesiunii.

Aceste elemente anexe pot avea regimul de bunuri proprii numai în măsura în care nu reprezintă componente indispensabile ale sistemului de distribuție concesionat și nu sunt impuse prin caietul de sarcini ca investiții necesare pentru funcționarea legală, sigură, continuă și conformă a SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna. În conformitate cu regimul deja stabilit pentru prezenta concesiune, toate elementele care sunt strict necesare funcționării sistemului de distribuție, inclusiv cele rezultate din reparații, înlocuiri, modernizări, adaptări sau retehnologizări necesare exploatării SDGN, intră în categoria bunurilor de retur ori, după caz, în regimul patrimonial al sistemului concesionat, iar nu în categoria bunurilor proprii.

În consecință, la expirarea duratei concesiunii de 49 de ani, asemenea elemente anexe rămân în proprietatea concesionarului, dacă părțile nu convin altfel. Prin excepție, operatorul și UAT Comuna Ozun pot stabili, la momentul încetării concesiunii sau anterior acesteia, prin act administrativ și, după caz, prin act adițional ori printr-o convenție distinctă, un alt regim juridic și patrimonial pentru asemenea bunuri.

Prin urmare, pentru prezenta concesiune, depozitele de gaze, unitățile de producere a hidrogenului și alte elemente anexe similare, care nu sunt strict necesare funcționării SDGN, vor fi tratate ca bunuri proprii ale concesionarului, iar numai elementele indispensabile funcționării sistemului de distribuție rămân supuse regimului de bunuri de retur, potrivit secțiunilor anterioare din prezentul caiet de sarcini.

6. Redevența și garanțiile financiare

6.1. Redevența este de **minim 1% din tariful de distribuție, adică .... % conform ofertei acceptate**, a gazelor naturale, aplicat latotalul cantității distribuite, plătibilă trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestruluiîncheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului dedistribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumulprevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plataredevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractuluide concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedentpentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă aconcesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazulexecutării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de aproximativ 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției. Cuantumul concret este de **10.000 lei**.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții lacare s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizicși valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpasa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvareasituației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevențeicalculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se aflăîn întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilorangajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii degaranție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bunăexecuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executăriiacesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executareaobligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune,respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condițiinormale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică dedistribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului șiplata, după caz, de penalități și daune-interese.

Interdicție nu se referă la contractelor de execuție de lucrări sau de proiectare, asistența tehnică, diriginte de șantier, probe tehnologice și teste, etc., necesare pentru extinderea sistemului, dacă este cazul.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

Concedentul va exercita controlul și monitorizarea derulării concesiunii prin aparatul de specialitate al primarului Comunei Ozun și prin Comisia de monitorizare constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ozun. Documentația locală deja întocmită prevede expres constituirea unei asemenea comisii de monitorizare pentru serviciul public local de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna", precum și faptul că aceasta funcționează împreună cu compartimentele de specialitate ale autorității locale în vederea urmăririi procedurii și a derulării ulterioare a serviciului.

Comisia de monitorizare și aparatul de specialitate al primarului vor urmări, în principal, derularea etapelor administrative și tehnice ale concesiunii, conformitatea documentației și a activității concesionarului cu cadrul legal aplicabil, modul de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, existența și actualizarea documentelor privind patrimoniul, investiția, stadiul lucrărilor și situația tehnico-economică a sistemului local, precum și îndeplinirea obligațiilor privind recepția, stabilirea valorii finale a obiectului, includerea în domeniul public și predarea către operator. Totodată, acestea vor formula propuneri către primar și către consiliul local privind măsurile necesare pentru organizarea, funcționarea, urmărirea și controlul serviciului public local de distribuție a gazelor naturale și vor întocmi informări și rapoarte periodice privind stadiul procedurii și al serviciului.

Concedentul își rezervă dreptul ca, în cazul constatării unor neconformități, abateri contractuale, deficiențe tehnice, întârzieri, neîndepliniri ale obligațiilor legale sau contractuale ori al oricăror situații care pot afecta funcționarea în condiții de legalitate, siguranță, continuitate și calitate a serviciului, să solicite concesionarului măsuri urgente de remediere, cu stabilirea unui termen scurt și precis pentru aducerea la conformitate. În funcție de natura și gravitatea situației constatate, concedentul are dreptul de a dispune verificări suplimentare, de a solicita documente, explicații și planuri de măsuri, de a consemna neconformitățile în documente de control și de a

urmări în mod direct îndeplinirea măsurilor dispuse. Aceste prerogative se exercită în cadrul atribuțiilor concedentului privind monitorizarea concesiunii și controlul serviciului public local.

În cazul în care neconformitățile constatate au relevanță pentru competența unor autorități sau instituții publice ori dacă acestea pot constitui încălcări ale reglementărilor legale, tehnice, de siguranță, de mediu, de protecție a consumatorilor ori ale altor norme aplicabile, concedentul își rezervă dreptul de a sesiza de îndată autoritățile competente, inclusiv autoritățile de reglementare, control și inspecție, și de a solicita intervenția acestora, fără ca aceasta să înlăture obligația concesionarului de a remedia de urgență situația constatată.

Controlul și monitorizarea exercitate de concedent nu limitează și nu înlătură răspunderea concesionarului pentru exploatarea, administrarea, întreținerea, dezvoltarea și funcționarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în condițiile legii, ale caietului de sarcini și ale contractului de concesiune.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația învigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate custandarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor,standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor învigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici,aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna UAT Comuna Ozun, județul Covasna, în zonele de protecție și de siguranță, seinstituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor deactivități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 10.000 lei pentru valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.