

HOTĂRÂREA NR.44/2014

privind reglementarea aspectelor juridice impuse de realizarea lucrărilor de intervenție prin Companiei Naționale de Investiții C.N.I. la Căminul cultural Ozun

Consiliul local al comunei Ozun,
întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2014,
analizând Expunerea de motive a Primarului, raportul de specialitate al Biroul financiar contabil, impozite și taxe și avizul Secretarei comunei,
ținând cont de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera "d" coroborat cu alin. (6) litera "a" pct.4 și ale art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În vederea realizării investiției „Reabilitare așezământ cultural sat Ozun” se aprobă predarea imobilului Căminul cultural Ozun, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerial Dezvoltării Regionale și Administrație Publice prin C.N.I., care va realiza investiția.

Art. 2. – Comuna Ozun, în calitate de beneficiar al investiției, ia angajament de a asigura finanțarea pentru:

- lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului;
- racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție;

Art. 3. – Comuna Ozun, în calitate de beneficiar, are următoarele obligații:

- asigură, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, menține destinația acestuia și-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani;
- asigură cofinanțarea investiției, în situația în care dorește și are posibilitatea de a participa la finanțarea obiectivului de investiții.

Art. 4. – Se aproba protocolul de predare-primire a amplasamentului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ozun și Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei.

Ozun, la 26 septembrie 2014.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Németh Ioan

Difuzare:
- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. contabilitate
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. ANAF

Contrasemnează:
secretara comunei,
Aczél Melinda Cecilia

HOTĂRÂREA NR.45/2014

privind reglementarea aspectelor juridice impuse de realizarea lucrărilor de intervenție prin Companiei Naționale de Investiții C.N.I. la Căminul cultural Bicfalău

Consiliul local al comunei Ozun,
întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2014,
analizând Expunerea de motive a Primarului, raportul de specialitate al Biroul financiar contabil, impozite și taxe și avizul Secretarei comunei,
ținând cont de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera "d" coroborat cu alin. (6) litera "a" pct.4 și ale art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În vederea realizării investiției „Reabilitare așezământ cultural sat Bicfalău” se aprobă predarea imobilului Căminul cultural Bicfalău, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerial Dezvoltării Regionale și Administrație Publice prin C.N.I., care va realiza investiția.

Art. 2. – Comuna Ozun, în calitate de beneficiar al investiției, ia angajament de a asigura finanțarea pentru:

- lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului;
- racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție;

Art. 3. – Comuna Ozun, în calitate de beneficiar, are următoarele obligații:

- asigură, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, menține destinația acestuia și-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani;
- asigură cofinanțarea investiției, în situația în care dorește și are posibilitatea de a participa la finanțarea obiectivului de investiții.

Art. 4. – Se aproba protocolul de predare-primire a amplasamentului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ozun și Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei.

Ozun, la 26 septembrie 2014.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Németh Ioan

Difuzare:
- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. contabilitate
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. ANAF

Contrasemnează:
secretara comunei,
Aczél Melinda Cecilia

Beneficiar
.....

Ministerul Dezvoltarii Regionale
si Administratiei Publice
Nr. /
prin Compania Nationala de Investitii
"C.N.I." - S.A.

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL

incheiat astazi

1. Beneficiarul,, cu sediul in, reprezentat prin, in calitate de predator, si

2. Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sectorul 5, prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A., cu sediul in municipiul Bucuresti, Piata Natiunile Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5, in calitate de primitor,

in baza, nr. /, am procedat la predarea-primirea unui nr. de amplasamente, in suprafata totala de m2, identificate potrivit Cartii funciare nr., nr. topo, in scopul, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafata (m2)	Categoria de folosinta
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
TOTAL:			

Prezentul protocol a fost incheiat in 3 exemplare cu valoare juridica egala, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat.

Beneficiar,
.....

Am primit,

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Adm. Publice
.....

Conducatorul unitatii,
.....

Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A.
Director general,
.....

Acte necesare in vederea promovarii investitiei

ETAPA I : In vederea introducerii obiectivului de investitii in lista-sinteză a obiectivelor propuse a fi finanțate, beneficiarii trebuie sa transmita documentatia motivata, dupa cum urmeaza:

1. Solicitare pentru realizarea investitiei in cadrul subprogramului care sa sublinieze necesitatea si oportunitatea investitiei; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu si suprafata de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea in vederea realizarii constructiei;
2. Fotografii ale amplasamentului.
3. Persoana de contact (nume, prenume, functie, nr.tel)

ETAPA a II-a: In vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, beneficiarii trebuie sa transmita urmatoarele documente:

1. Extrasul de carte funciară;
2. Hotararea beneficiarului privind:
 - a) predarea amplasamentului destinat constructiei, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția;
 - b) angajamentul de a asigura finanțarea pentru:
 - lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului;
 - racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție;
 - c) obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d) obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, sa mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioada de minimum 15 ani.
 - e) asigurarea cofinantarii investitiei, in situatia in care beneficiarul doreste si are posibilitatea de a participa la finantarea obiectivului de investitii.
3. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan.

4. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.), acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
5. Studiul geotehnic, după caz, care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare
 - adâncimea de fundare
 - presiunea admisibilă
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
10. Plan de ridicare topografică cu cote de nivel și marcarea obiectivului de investiții, după caz ;
11. Expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului – dacă există (pentru obiectivele de investiții, altele decât construcții noi);
12. Studiu de fezabilitate – dacă există;

*

Dupa avizarea indicatorilor tehnico - economici in cadrul CTE - CNI / CTE -MDRAP si obtinerea Ordinului MDRAP pentru aprobarea acestora se va incheia **protocolul de predare-primire a amplasamentului**, al carui model este prevazut in Anexa nr. 3² la Programul prevazut in Anexa nr. 3 la OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.