

HOTĂRÂREA NR. 44/ 2015

cu privire la modificarea HCL nr. 4/2009 privind stabilirea
cuantumul minim al chiriilor în mp., la diferite obiective
închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din
domeniul privat și public al comunei Ozun

Consiliul local al comunei Ozun,
întrunit în ședința ordinară din data de 23 iunie 2015,
analizând Expunerea de motive a Primarului, rapoartele Compartimentului de
specialitate și al Comisiei de specialitate nr. 1, avizul Secretarei comunei;
luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administratia publică,
în baza art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative,
ținând cont de art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată,
în temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „b” și art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumul minim al chiriilor în mp., la
diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și
public al comunei Ozun se modifică după cum urmează:

*Anexa 1 al hotărârii se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta
hotărâre.*

Ozun, la 23 iunie 2015.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Havesch Sarolta

Difuzare:

- 1 ex. afișare
- 1 ex. primar
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Biroul financiar contabil, impozite și taxe

Contrasemnează:
secretara comunei,
Aczél Melinda Cecilia

ANEXA NR.1.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ozun se stabilește patru zone:

Zona I. Cuprinzând localitățile Ozun și Sântionlunca;

Zona II. Cuprinzând localitățile Lisnău, Bicfalău;

Zona III. Cuprinzând localitatea Lunca Ozunului;

Zona IV. Cuprinzând localitățile Lisnău Vale și Măgheruș.

ANEXA 1.1 – PERSOANE FIZICE

	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv
<i>a. terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp/an</i>								
Arabil	0,06	0,04	0,045	0,03	0,037	0,0225	0,03	0,02
Fânețe	0,03	0,02	0,022	0,0150	0,02	0,0125	0,015	0,01
Pășuni	0,03	0,02	0,022	0,015	0,02	0,0125	0,015	0,01
Grajduri	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Magazii și garaje	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Curte	700	X	500	X	300	X	150	X
<i>b. Construcții din domeniul public și privat ale Primăriei – chiria în lei/mp/an</i>								
Clădiri	7,0	X	7,0	X	7,0	X	7,0	X
Grajduri	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Magazii și garaje	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Teren neconstruit	700	X	500	X	300	X	150	X
Sala de sport	70 lei/ora•							
Cântar	300 / lună							
<i>c. suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/an</i>								
Terenuri industriale	7,0	X	7,	X	7,0	X	7,0	X
Garaje	3,5	x	x	x	x	x	x	x

ANEXA 1.2 - PERSOANE JURIDICE

	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv
<i>a. terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp/an</i>								
Arabil	0,09	0,06	0,06	0,045	0,05	0,04	0,045	0,03
Fânețe	0,045	0,03	0,035	0,0275	0,03	0,0225	0,0250	0,0150
Pășuni	0,045	0,03	0,025	0,0275	0,03	0,0225	0,025	0,015
Grajduri	15	X	15	X	15	X	15	X
Magazii și garaje	15	X	15	X	15	X	15	X
Terenul de sport	0.07	X	0.07	X	0.07	X	0.07	X
<i>b. Construcții publice și private ale Primăriei – chiria în lei/mp/an</i>								
Clădiri cu scop comercial	60	X	30	X	15	X	15	X
Clădiri	40	X	20	X	10	X	10	X
Grajduri	15	X	15	X	15	X	15	X
Magazii și garaje	15	X	15	X	15	X	15	X
Clădiri destinate activităților sportive	1	X	1	X	1	X	1	X
Sala de sport	70 lei/ora•							
Cântar	300 / lună							
<i>c. suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/zi</i>								
Cămin Cultural	5	X	5	X	5	X	5	X

<i>d. suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/an</i>								
	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra
Terenuri pentru spații comerciale – sezoniere:								
Terase acoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terase neacoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terase acoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	5	X	3	X	2	X	1	X
Terase neacoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	5	X	3	X	2	X	1	X
<i>e. suprafețe publice și private industriale/ comerciale – chiria în lei/mp/an</i>								
	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra
Terenuri pentru spații industriale/ comerciale:								
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale / comerciale – proprietatea comunei Ozun	10	X	7	X	5	X	3	X
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale/ comerciale – proprietatea altor persoane fizice sau juridice	10	X	7	X	5	X	3	X
Terenuri pentru spații comerciale cu un singur nivel	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terenuri pentru spații comerciale cu două nivele	30	X	20	X	15	X	10	X
Terenuri pentru spații comerciale cu mai mult de două nivele	45	X	30	X	22	X	15	X
Terenuri industriale / agricole	15	5	10	4	7,5	3	5	2

	DATELE DE IDENTIFICARE IMOBIL	SUPRAFAȚA ÎNCHIRIABILĂ
1.	Bicfalău (langa terenul de fotbal) teren	1480 mp
2.	Sântionlunca nr.305 intravilan neconstruit	272 mp
3.	Bicfalău nr.27 arabil(Hosikert)	20 ari
4.	Santionlunca nr.240 intravilan	40ari:arabil10, fâneață 30 ari
5.	Santionlunca(în spatele terenului de joacă) gradină teren arabil	750 mp
6.	Ozun Conacul Punkosti (din care prima cameră stânga) imobil	25 mp
7.	Măgheruș nr.45, imobil	28 mp
8.	Bicfalău nr.27 imobil(o parte a casei de cultură)	19.20 mp
9.	Sântionlunca nr. 56 o parte a imobilului	48 mp
10.	Santionlunca nr.56; 1 camera, imobil	39 mp
11.	Ozun bl.3 ap.4 parter, imobil	46 mp.
12.	Ozun nr.406 (fosta carciuma mica) imobil	82 mp constructie si 130 mp teren
13.	OzunCF.1990, nr.top 412/1/2/6 sinr.top 412/1/2/7	53.50 mp
14.	Ozun nr101	103.05 mp: 63.36 mp chiosc, 39,69 mp terasa
15.	Ozun nr.599 CF.24189 si 24268	17707 mp
16.	Ozun; CF1567 nr.top 727/2	1000 mp
17.	Ozun nr.101- teren – intrare in cartierul blocurilor	200 mp
18.	Ozun;CF2347top.550/2; teren	1700 mp
19.	Ozun nr.643; CF197 nr.571/2 teren	5232 mp
20.	Ozun nr.411 - Imobil	200 mp
21.	Ozun nr.101, cartierul blocurilor, 50 de locuri pentru garaje	18-24 mp.