

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI OZUN

HOTĂRÂREA NR. 65/2015

privind aprobarea dezmembrării unui imobil, proprietatea privată în cotă parte a
comunei Ozun și aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere

Consiliul Local al comunei Ozun,

Întrunit în ședința ordinară din data de 1 septembrie 2015,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ozun și referatul de specialitate întocmit de Compartimentul agricol, cadastru și urbanism,

În conformitate cu prevederile art.14 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul 634/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

În baza:

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul coroborat cu art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art. 755, 756, 759, 761, 765 și 767 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit. ”c”, alin.5 lit. ”c”, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.23516-Ozun nr.top.75/1,76 proprietate privată - în cotă parte - a comunei Ozun, în 2 corpuri funciare distincte, conform documentației anexă întocmită de ing. Nagy Alpar, astfel:

- **Lot nr. 1**, nr. top 75/1, nr. top nou 76/1 în suprafața totală de 695 mp, se atribuie Statului Roman în cota de 16/32 parte și lui Cojanu Eugenia cota de 6/32 parte, Kovacs Hajnalka și Jako Albert în cota de câte 5/32 parte fiecare.
- **Lotul nr. 2**, nr. top nou 76/2 în suprafața de 105 mp, se atribuie Statului Roman în cota de 16/32 parte și lui Cojanu Eugenia cota de 6/32 parte, Kovacs Hajnalka și Jako Albert în cota de câte 5/32 parte fiecare.

Art.2 Aprobarea instituirii dreptului de servitute de trecere, gratuit, astfel:

- **Lotul nr. 1** se grevează cu drept de servitute de trecere în favoarea Lotului nr. 1 nr. cad. 26235 în suprafața de 1628 mp., rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 23464.
- **Lotul nr. 2** se grevează cu drept de servitute de trecere în favoarea Lotului nr. 2 nr. cad. 26236 în suprafața 4883 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 23464.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul comunei Ozun să semneze, în numele UAT Ozun, actul privind instituirea dreptului de servitute pentru terenul prevăzut la art. 2.

(2) Documentația și taxele privind procedurile notariale și înscrierea la cartea funciară privesc, în exclusivitate, pe proprietarul fondului dominant.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ozun și Compartimentul agricol, cadastru și urbanism, iar cu difuzarea acesteia, secretarul comunei Ozun.

Ozun, la 1 septembrie 2015.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Havesch Sarolta**

Contrasemnează:
*secretara comunei,
Aczél Melinda Cecília*

Difuzare:
- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. îng. Nagy Alpar
- 1 ex. Compartimentul agricol, cadastru și urbanism
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Afîșare