

HOTĂRÂREA NR. 80/2017

privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Organizației utilizatorilor de apă pentru irigații "Sfântu Gheorghe" a drumurilor de agricole de exploatare situate în comuna Ozun sat Sîntionlunca (extravilan)

Consiliul Local al comunei Ozun, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 17 august 2017,

Având în vedere expunerea de motive al primarului comunei, respectiv raportul de specialitate al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism și avizul secretarului comunei,
Ținând cont de;

- adresa Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Sfântu Gheorghe nr. 12/10.07.2017;

- art. 6 lit. "a" din Legea nr. 138/2004 al îmbunătățirilor funciare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu H.G. nr. 1872/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Îmbunătățirii funciare nr. 138/2004;

- Ordinul nr. 5/2017 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru stabilirea modului de implementare a Programului național de reabilitare a infrastructurii principale de irigații din România;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 874 din Codul civil;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a drumurilor de agricole de exploatare ale căror intabulare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 73/2017, în favoarea Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Sfântu Gheorghe pentru realizarea investiției de modernizare, re tehnologizare și dezvoltare a rețelelor de irigații din Câmpul Frumos, prin aplicarea la programul de finanțare al F.E.A.D.R. "Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice, Sub-măsura 4.3", cu condiția neafectării folosirii normale de către agricultori a drumurilor de exploatare.

ART. 2. Se aprobă proiectul contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART. 3. Cu asigurarea executării prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin aparatului său de specialitate.

Ozun, la 17 august 2017.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Tomos Ilkó József

Difuzare:

- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. Comp. cadastru
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. OUA Sfântu Gheorghe

Contrasemnează:
secretara comunei,
Aczél Melinda Cecilia

CONTRACT DE COMODAT

Nr.8888/01.09.2017

I. PĂRȚILE

1.2 **UAT Ozun cu sediul în com. Ozun str. Gabor Aron nr. 75** , cu CF 4201910, reprezentată prin Primar dr.Ráduly István, în calitate de **COMODANT**,

1.2 **ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU IRIGAȚII SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe Str.Energiei, nr.15, cu CIF 13750985, reprezentată prin Președinte Bartha János, în calitate de **COMODATAR**,
în baza H.C.L nr. ___/2015 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra drumurilor agricole de exploatare din Zona Sîntionlunca, proprietate publică a comunei Ozun, identificate în trei planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor 1-3 la prezentul contract, din care fac parte integrantă.

III. DESTINAȚIA IMOBILULUI.

Art.2. - Imobilul descris la art.2, va fi utilizat de către Comodatar în vederea modernizării și re tehnologizării, respective dezvoltarea rețelelor de irigații, deținute de organizație, prin aplicarea la programul de finanțare al FEADR ”Investii pentru dezvoltarea, modernizare sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice, Sub-măsura 4.3”

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.- Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de 1 septembrie 2017, până la data de 31 august 2027, cu posibilitatea de prelungire, până la realizarea investiției. Bunul va fi predate comodatului prin proces verbal de predare primire.
În cazul în care comodatul nu obține finanțarea din partea FEADR, contractul încetează de drept.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. - DREPTURILE COMODATULUI:

- a) să verifice modul de utilizare a bunurilor,
- b) să desfacă unilateral contractul, fără implicarea instanțelor de judecată, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

Art.5. - DREPTURILE COMODATULUI:

- a) să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunurilor, în condițiile clauzelor contractuale.

ART.6.- OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației lor, stabilită prin prezentul contract, respectiv realizarea investiției de modernizare și re tehnologizare și dezvoltare a rețelelor de irigații deținute, prin Programul de finanțare prevăzut în Cap.3.;
- b) în cazul respingerii Cererii de finanțare să notifice proprietarul în termen de 3 zile în vederea rezilierii contractului;
- c) să asigure accesul liber al persoanelor și al vehiculelor pe drumurile de agricole de exploatare, fără blocarea circulației publice și fără să stânjenească accesul pe terenurile limitrofe pentru realizarea lucrărilor agricole;
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse terenurilor aflate în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte Autorizația de construire emisă pentru realizarea investiției;

- f) să încheie, în nume propriu, după caz contracte cu furnizorii de utilități și să achite toate obligațiile de plată la termen;
- g) în termen de 72 de ore recepția finală a lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a sistemului de irigații, să notifice proprietarul în vederea preluării prin proces verbal de predare primire a terenurilor și rezilierea contractului;
- h) să refacă drumurile în stare inițială, respectiv să monitorizeze comportamentul acestora în timp și să remedieze eventualele probleme constatate cât mai urgent;
- i) la încetarea contractului să restituie –obiect al bunurilor-obiect al comodatului, libere de orice sarcini, prin proces verbal de predare-preluare;

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 – Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri;

- a) în cazul respingerii Cererii de finanțare, contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor de judecată pe baza unei simple notificări din partea comodatarului transmise în condițiile art. 6.lit.b) din contract.
- b) Prin reziliere unilaterală în situația în care interesul local o impune;
- c) Prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- d) La terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a sistemului de irigații
- e) Prin desfacă unilateral contractul de către comodant, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8 - Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

VIII. SANCTIUNI

Art.9.- În cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, va suporta cheltuielile de remediere a terenurilor afectate. În cazul în care nu-și onorează cheltuielile ce se nasc din activitățile de remediere, va plăti daune moratorii în valoare de 10.000 euro în termen de 60 de zile de la termenul final.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.10.- Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

COMODANT
UAT Ozun
prin Primar
dr.Ráduly István,

COMODATAR
ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE
APĂ PENTRU IRIGAȚII SFÂNTU
GHEORGHE
prin Președinte
Bartha János

Sef birou contabil
Bordás Enikő

Avizat juridic
Aczél Melinda Cecilia