

## HOTĂRÂREA NR. 10/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona case de vacanță”– Măgheruș

Consiliul local al comunei Ozun,  
întrunit în ședința extraordinară din data de 26 ianuarie 2018,  
analizând Expunerea de motive a Primarului comunei Ozun privind aprobarea  
Planului Urbanistic Zonal,  
având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, avizul  
Secretarei comunei și Comisiei de specialitate,  
luând în considerare prevederile Legii nr. 53/ 2003 privind transparența decizională  
în administrația publică,  
în ținând cont de art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea  
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, coroborat  
cu art. 32 alin. (3) lit. “a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al  
Ministerului dezvoltării regionale și locuinței,  
în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin.(2)  
lit.”e” și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală  
republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zona case de vacanță” – Măgheruș,  
Comuna Ozun, pentru beneficiarii Toderică George Sorin, Bivoleanu Carmen Mihaela și  
alții, conform documentației nr. 1606/2017 întocmit de proiectantul B.I.A. Monica Serban,  
anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea P.U.Z.-ului de la art. 1 se condiționează prin faptul ca beneficiarii  
să nu aibă pretenții privind infrastructura rutieră sau alte dotări de interes public, după cum  
și-au declarat acest fapt prin Declarațiile autentificate de Notar Public Grămadă Claudiu-  
Gabriel nr. 2626/2017 și să o mențină și în caz de înstrăinare a imobilului sub orice formă.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul al  
comunei Ozun și Compartimentul agricol, cadastru și urbanism.

Ozun, la 26 ianuarie 2018.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
**Barta János**

Difuzare:

- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. Consiliul Județean Covasna
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. beneficiar

Contrasemnează:  
secretara comunei,  
**Aczél Melinda Cecilia**