

HOTĂRÂREA NR. 56/2018

privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a a unui
mijloc fix din patrimoniul privat al UAT Ozun

Consiliul local al Comunei Ozun, județul Covasna;
întrunit în ședința publică ordinară din data de 18 iunie 2018;
analizând Expunerea de motive a Primarului Comunei Ozun la proiectul de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a a unui mijloc fix din patrimoniul privat al
UAT Ozun

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), art.36 alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.d) și alin.6 lit.a), pct.1, art.45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui mijloc fix din patrimoniul privat al UAT Ozun: buldoexcavator CAT 428B.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Team Ronexpert SRL Brasov, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Ia act de prețul inițial de vânzare în cuantum de 28.000 lei.

(2) Sumele rezultate din vânzarea bunului prevăzut la art.1, constituie integral venituri ale bugetului local.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind valorificarea prin licitație publică a bunului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2.

Art.4. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe.

Ozun, la 18 iunie 2018.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Zátyi Tibor

Difuzare:

- 1 ex. afișare
- 1 ex. primar
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Biroul financiar contabil, impozite și taxe

Contrasemnează:
secretara comunei,
Aczél Melinda Cecília

CAIET DE SARCINI

privind valorificarea prin licitație publică prin strigare a unui utilaj buldoexcavator

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini stabilește caracteristicile tehnice privind valorificarea a unui mijloc fixe scoase din uz aflat în dotarea Comune Ozun , prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

2. AUTORITATEA CONTRACTANTA.:

COMUNA OZUN

Cod fiscal: 4201910

Adresa: comuna Ozun, localitatea Ozun, Judetul Covasna,

Telefon /Fax: : 0267/331002, e-mail: primaria@ozun.ro

Persoană de contact: Solymosi Melinda, consilier

3. PROCEDURA APLICATA: licitație publică deschisă cu strigare,

4. PROCEDURA SE FINALIZEAZA PRIN: Contract de vânzare - cumparare

5. DOCUMENTE DE REFERINTA:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

-Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat, active corporale și necorporale, republicată;

-H.O. nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994;

-H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata și de valorificare a bunurilor aparținand instituțiilor publice;

6. DESCRIEREA BUNULUI SI PRETUL DE PORNIRE

- Buldoexcavator Caterpillar 428 B , serie șasiu 7EJ02750, valoare 28.000 lei,

7. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

(1)La licitația publică cu strigare participă agenții economici sau persoane fizice.

(2)Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea taxei de participare la licitație de 300 lei .

(3) Nu pot participa la licitație, în calitate de ofertanți, membrii comisiei de licitație, consilierii, primarul, viceprimarul, angajații primăriei și nici sotul (sotia), frații, copiii și părinții acestora.

8. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

(1) Persoanele interesate în a participa la licitația publică cu strigare, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate, într-un plic sigilat, respectând prezentele instrucțiuni, până la data de 06.07.2018, ora 10,00.

Plicurile sigilate vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora la registratura Primăriei comunei Ozun, cu sediul în comuna Ozun nr.75 județul Covasna, cod poștal 527130

(2) Plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:

-inscripția: Licitație publică cu strigare privind vânzarea mijlocului fix

Buldoexcavator CAT 428 B ce apartine Comunei Ozun
- denumirea și adresa ofertantului, nr.telfon/fax/email

(3) Plicul va cuprinde urmatoarele documente la ofertanți personale juridice:

1. Certificat de inregistrare (C.U.I.), emis de - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunal teritorial, in copie conforma cu originalul
2. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie in copie conform cu originalul, in valoare de 300 lei;

Contravaloarea taxei de participare la licitatie se va achita în numerar la caseria Primăriei Ozun.

Taxa de participare nu se restituie participantilor.

3. Imputernicire din partea participantului pentru persoana care il va reprezenta la licitatie

NOTA:

(a) Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice participant care nu indeplineste conditiile.

(b) Documentele se pot depune direct de catre participant sau printr-un imputernicit al acestuia, la registratura Primăriei Comunei Ozun cel mai tarziu pana la data de 06.07.2018 orele 10.00.

(c) In cazul in care documentele au ajuns la organizator dupa termenul limita de depunere al acestora, plicul se returneaza nedeschis.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantilor prezentarea si altor documente in cazul in care cele nominalizate în alineatul precedent nu sunt relevant

9. PREZENTAREA OFERTEI

1) Data,ora si locul desfasurarii licitatiei publice deschise cu strigare:

Data: 06.07.2018 ora : 10.00, sala de ședință la sediul Primariei Comunei Ozun judetul Covasna

2) Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor trebuie sa prezinte imputernicirea scrisa, in cazul in care nu este reprezentantul legal al ofertantului precum și o copie a actului de identitate. Persoanele fizice ofertante nu pot fi reprezentate de împuterniciți .

3) In caz de neadjudecare, licitatia se va repeta, inconditiile HG 841/1995, cap.S, sub cap.5.5-5.6, în ziua de 12.07.2018, ora 10,00 si, respectiv 18.07.2018, ora 10,00.

Datele limite pentru depunerea documentelor de participare la licitatie în aceste cazuri sunt 12.07.2018 ora 9.00, si, respectiv 18.07.2018, ora 9.00.

4) Prezentarea ofertei:

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta să furnizeze toate informatiile cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului

- Limba de redactare a ofertei: limba română

- Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data de depunere a ofertei, preturile vor fi exprimate în lei și vor fi preturi finale, cu toate taxele incluse.

NOTA :

a) Autoritatea contractanta rezerva dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificari cu privire la oferta depusa astfel incat adjudecarea ofertei castigatoare sa se faca pe baza tuturor justificarilor prezentate de ofertant.

b) Se recomanda vizitarea mijlocului fix inainte de data depunerii ofertei. Vizitarea obiectivelor este necesara pentru:

- estimarea starii tehnice actuale a obiectivelor;

- eliminarea eventualelor neclarități dintre caietul de sarcini si estimarea reala a mijlocului fix;

- intocmirea ofertei financiare complete si corelata cu valoarea mijlocului fix.

10. PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI PUBLICE Cu STIGARE

(1) Licitatiya se va desfasura numai daca se prezinta cel putin 2 (doi) ofertanți eligibili, care

vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și care prezintă valoarea minimă de pornire la licitație plus primul pas minim obligatoriu de **0,5 %**.

(2) Sedința de deschidere a ofertelor va avea loc la data stabilită în anunțul publicitar, la sediul organizatorului în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care au depus documentele solicitate.

(3) Accesul la licitație se va face pe baza actului de identitate.

(4) Sedința de desfășurare a licitației o va deschide Președintele comisiei de licitație, dacă sunt minimum doi participanți înscrși la licitație, situație în care acesta anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se porneste strigarea, cu precizarea saltului (pasului) de supralicitare stabilit de comisie. Deschiderea plicurilor se face în prezența ofertanților.

(5) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare.

(6) În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire plus primul pas minim obligatoriu, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

(7) Repetarea licitației se va face la data stabilită prin anunțul publicitar, iar prețul inițial, de la care se porneste strigarea, va fi diminuat cu **20%**.

(8) În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua la data stabilită prin anunțul publicitar, iar prețul va fi diminuat cu 40% față de prima licitație.

(9) Dacă participantii oferă prețul minim plus primul pas minim obligatoriu, președintele comisiei anunță prețul următor care va fi mai mare cu un pas de licitație și tot așa până când unul dintre ofertanți acceptă prețul de vânzare cel mai mare, iar ceilalți participanți se retrag.

(10) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul-verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecatorul.

(11) Participantii pot formula contestații în termen de 24 de ore de la adjudecarea câștigătorului licitației, care vor fi soluționate în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

11. CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta cu prețul cel mai mare.

12. DATE PRIVIND PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile de la data licitației.

Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil 2 luni de la data intrării sale în vigoare.

În ziua semnării de către ambele părți a contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va vira în contul vânzătorului 50% din valoarea contractului. Diferența de 50% din valoarea contractului se va achita în termen de 10 zile de la data semnării acestuia.

Predarea mijlocului fix se va face în a doua zi după intrarea banilor în cont în prezența membrilor comisiei de licitație.

13. MODALITĂȚI DE RIDICARE A MIJLOCULUI FIX

- Câștigătorul licitației are obligația de a prelua în starea în care se afla mijlocul fix (asa cum sunt, unde sunt), cheltuielile de manipulare, încărcare și transport fiind în sarcina

Cumparatorului;

- Cumpărătorul are obligatia de a indeplini toate operatiunile de transcriere, precum si toate demersurile si formalitatile necesare pentru radierea și repunerea în circulatie a autoturismului pe cheltuiala sa în termenele prevăzute de lege.