

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI OZUN**

## **HOTĂRÂREA NR. 87/2018**

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Ozun și familia Bucs Csaba,  
Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc

Consiliul local al comunei Ozun,  
întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2018,  
Văzând Expunerea de motive a domnului Primar și Raportul de specialitate al  
Compartimentul achiziții publice;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile  
proprietate publică;

În baza prevederilor art.121 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală republicată,

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” , art. 45 alin.(3) si art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală republicată,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Însușește Rapoartul de evaluare al proprietăților imobiliare ”Terenuri intravilane” situate în Com. Ozun sat Sintionlunca jud. Covasna înscrise în CF nr. 23068 și CF 25558, întocmit de Ledan-Muntean Sandor evaluator autorizat F14/27/2005., anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Constată că prin Încheierea nr.11134/26.04.2018 al Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna s-a înființat Cartea funciară nr. 28487 Ozun din CF nr. 23068, înscriindu-se dreptul de prorietae în favoarea Comunei Ozun.

**Art.2.** Aprobă schimbul de terenuri între Comuna Ozun și familia Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc, astfel:

- Comuna Ozun cedează terenul în suprafata de 4307 mp, parte a domeniului privat, situat în loc. Sintionlunca, identificat în CF nr. 23068 cu o valoare de 130.000 ron în favoarea familiei și Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc, și
- primește terenul proprietate a familiei Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc în suprafață de 4322 mp, proprietatea lor, situat în loc. Sintionlunca, identificat în CF nr. 25558 cu o valoare de 130.200 ron., cedat de către aceștia din urmă.

**Art.3.** (1) Diferența de 200 ron, dintre valorile celor două imobile, trebuie plătită familiei Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc din bugetul local.

(2) Jumătate din suma de 700 ron, valoarea Raportului de evaluare al proprietăților imobiliare ”Terenuri intravilane” situate în Com. Ozun sat Sintionlunca jud. Covasna înscrise în CF nr. 23068 și CF 25558, întocmit de Ledan-Muntean Sandor evaluator, trebuie plătită de familia Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc către bugetul local.

(2) În baza alin.(1) și alin. (2), familia Bucs Csaba, Bucs Ana Margareta și Bucs Francisc va achita suma de 150 ron la bugetul local anterior încheierii contractului de schimb.

**Art.4.** Împuternicește Primarul Comunei Ozun să semneze contractul de schimb în formă autentică în condițiile stabilite la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Taxele pentru perfectarea actului de schimb se plătesc în mod egal de către cele două părți.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul al comunei Ozun și Compartimentul agricol, cadastru și urbanism.

Ozun, la 26 septembrie 2018.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
Horváth Zita**

**Difuzare:**

- 1 ex. la dosar cu hotărâri
- 1 ex. notar
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. beneficiar

***Contrasemnează:  
secretara comunei,  
Aczél Melinda Cecília***