

## HOTĂRÂREA NR. 1/2019

cu privire la modificarea H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/ concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun

Consiliul local al comunei Ozun,  
întrunit în ședința ordinară din data de 18 ianuarie 2019,  
analizând Expunerea de motive a Primarului, rapoartele Compartimentului de specialitate și al Comisiei de specialitate nr. 1, avizul Secretarei comunei;  
luând în considerare art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
în baza art. 59 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,  
ținând cont de art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,  
în temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „b” și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Articol unic** – Începând cu 1 februarie 2019, H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- Anexele 1.1 și 1.2 al hotărârii se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Ozun, la 18 ianuarie 2019.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
**Németh Ioan**

Difuzare:

- 1 ex. afișare
- 1 ex. primar
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Biroul financiar contabil, impozite și taxe

*Contrasemnează:*  
*secretara comunei,*  
*Aczél Melinda Cecília*

**ANEXA NR.1.**

Pe teritoriul administrativ al comunei Ozun se stabilește patru zone:

Zona I. Cuprinzând localitățile Ozun și Sântionlunca;

Zona II. Cuprinzând localitățile Lisnău, Bicfalău;

Zona III. Cuprinzând localitatea Lunca Ozunului;

Zona IV. Cuprinzând localitățile Lisnău Vale și Măgheruș.

**ANEXA 1.1 – PERSOANE FIZICE**

	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv
<b>a. Terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp/an</b>								
Arabil	0,06	0,04	0,045	0,03	0,037	0,0225	0,03	0,02
Fânețe	0,03	0,02	0,022	0,015	0,02	0,0125	0,015	0,01
Pășuni	0,03	0,02	0,022	0,015	0,02	0,0125	0,015	0,01
Grajduri	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Magazii și garaje	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Curte	700	X	500	X	300	X	150	X
<b>b. Construcții din domeniul public și privat – chiria în lei/mp/an</b>								
Clădiri	7,0	X	7,0	X	7,0	X	7,0	X
Grajduri	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Magazii și garaje	5,0	X	5,0	X	5,0	X	5,0	X
Teren neconstruit	700	X	500	X	300	X	150	X
Sala de sport	70 lei/ora*							
Cântar fix	5 / lei/măsurare							
<b>c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/an</b>								
Terenuri industriale	7,0	X	7,0	X	7,0	X	7,0	X
Locuri de parcare	20,0	X	10,0	X	5,0	X	5,0	X
Garaje	5,0	x	x	x	x	x	x	x
Terenuri de sport	50 lei/ora							
<b>d. Cămine culturale</b>								
	Perioada 0-3 ore		Perioada de peste 3 ore**		Garantie (doar în cazul**)			
Căminul cultural Ozun	100 lei		500 lei		500 lei			
Căminul cultural Bicfalău	100 lei		500 lei		500 lei			
Căminul cultural Lisnău	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Lisnau Vale	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Lunca Ozun	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Măgherus	50 lei		200 lei		300 lei			

\*Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. b) manifestărilor sportive sau comunitare, avizate în acest sens de Consiliul Local Ozun.

\*\*Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. d) manifestărilor culturalo-educative sau comunitare, avizate în acest sens de Comisia numita prin Dispoziția nr.34/2013.

**ANEXA 1.2 - PERSOANE JURIDICE**

	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv	Intrv	Extrv
<b>a. terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp/an</b>								
Arabil	0,09	0,06	0,06	0,045	0,05	0,04	0,045	0,03
Fânețe	0,045	0,03	0,035	0,0275	0,03	0,0225	0,0250	0,0150
Pășuni	0,045	0,03	0,025	0,0275	0,03	0,0225	0,025	0,015
Grajduri	15	X	15	X	15	X	15	X
Magazii și garaje	15	X	15	X	15	X	15	X
<b>b. Construcții publice și private ale Primăriei – chiria în lei/mp/an</b>								
Clădiri cu scop comercial	60	X	30	X	15	X	15	X

Clădiri	40	X	20	X	10	X	10	X
Grajduri	15	X	15	X	15	X	15	X
Magazii și garaje	15	X	15	X	15	X	15	X
Sala de sport	100 lei/ora •							
Cântar fix	5 / lei/măsurare							
<b>c. suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/zi</b>								
Terenul de sport	80/oră/teren							
Locuri de parcare	30,0	X	15,0	X	5,0	X	5,0	X
Cămin Cultural	aceleasi sume ca la Anexa 1.1 Persoane fizice							
<b>d. suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp/an</b>								
	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra
Terenuri pentru spații comerciale – sezoniere:								
Terase acoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terase neacoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terase acoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	10	X	6	X	4	X	2	X
Terase neacoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	10	X	6	X	4	X	2	X
<b>e. suprafețe publice și private industriale/ comerciale – chiria în lei/mp/an</b>								
	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra	Intra	Extra
Terenuri pentru spații industriale/ comerciale:								
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale / comerciale – proprietatea comunei Ozun	10	X	7	X	5	X	3	X
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale/ comerciale – proprietatea altor persoane fizice sau juridice	10	X	7	X	5	X	3	X
Terenuri pentru spații comerciale cu un singur nivel	15	X	10	X	7,5	X	5	X
Terenuri pentru spații comerciale cu două nivele	30	X	20	X	15	X	10	X
Terenuri pentru spații comerciale cu mai mult de două nivele	45	X	30	X	22	X	15	X
Terenuri industriale / agricole	15	5	10	4	7,5	3	5	2

- PF/PJ care anterior vor încheia un contract de închiriere a sălii de sport cel puțin 1 lună (minim 4 ore pe lună – cu data și ora fixată) chiria va fi de 60 lei.”

*Nota: Acele persoane fizice și juridice care nu dețin contract de închiriere/ concesiune a imobilelor încheiat cu UAT Comuna Ozun, dar ocupă o parte/în totalitate un imobil (suprafață de teren și/sau clădire) din cele enumerate în anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, vor fi somați imediat și se va declanșa împotriva lor procedurile prevăzute de legislația în vigoare. De asemenea, ei sunt obligați de a plăti suma de 50 ron/mp/ an în vederea recuperării pagubei suferite de bugetul comunal din cauza chiriei neperceptuate pentru imobilul respectiv, de la intrare în vigoare a prezentei, până la eliberarea efectivă a amplasamentului.*