

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 15 /2020**

privind aprobarea devizului general actualizat, al cofinanțării actualizate și ale indicatorilor tehnico-economice actualizăți ai proiectului  
**„Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău”**

Consiliul local al Comunei OZUN, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 07 februarie 2020;

ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor in funcție

analizând, la inițiativa Primarului comunei Ozun, proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privitoare la aprobarea devizului general actualizat, al cofinanțării actualizate și ale indicatorilor tehnico-economice actualizăți ai proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău”**

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Biroului financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Ozun,
- art. 35 și 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- având în vedere Anexa nr. 5 la HG 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- prevederile O.U.G. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Contractului de finanțare nr. 1503/22.02.2018. – 1992/02.03.2018. încheiat între MDRAPFE și UAT Ozun,
  - Hotărârea 24/2017 privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției **„Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău”**
- în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1.** Se aprobă, în baza prevederilor OUG 114/2018, actualizarea devizului general aferent investiției „**Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău**”, cuprinsă în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă cofinanțarea proiectului „**Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău**”, din bugetul local al Comunei Ozun cu suma de **355.241 lei**, suma care nu este eligibilă prin programul PNDL, conform tabelului cuprins în Anexa nr. 2., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici aferent al investiției: „**Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău**” cuprinsă în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Ozun, la 07 februarie 2020.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
**Bordas Csaba Lajos**

Contrasemnează:  
*pentru secretarul comunei,*  
**Solymosi Melinda**

Difuzare:

- 1 ex. primar
- 1 ex. Prefecturii jud. Covasna
- 1 ex. Biroul financiar contabil, impozite și taxe

<b>Devizul general reactualizat cf. OUG 114/2018</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
<b>Reabilitarea si modernizarea cladirii scolii din localitatea Bicfalau</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	35,078	6,665	41,743
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>35,078</b>	<b>6,665</b>	<b>41,743</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	11,160	2,120	13,280
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>11,160</b>	<b>2,120</b>	<b>13,280</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,600	190	3,790
3.1.1	Studii de teren	3,600	190	3,790
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,296	709	4,005
3.3	Expertiză tehnică	3,000	570	3,570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000	0	4,000
3.5	Proiectare	23,984	2,600	26,584
3.5.1	Temă de proiectare	1,800	0	1,800
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000	0	5,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	0	3,500
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	190	1,190
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,684	2,410	15,094
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000	950	5,950
3.7	Consultanță	7,995	1,519	9,514

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,395	835	5,230
3.7.2	Auditul financiar	3,600	684	4,284
3.8	Asistență tehnică	11,993	1,519	13,512
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,998	0	3,998
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,995	1,519	9,514
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>62,868</b>	<b>8,057</b>	<b>70,925</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	785,089	149,167	934,256
4.1.1	CONSTRUCTII	657,890	124,999	782,889
4.1.1.1	INFRASTRUCTURA	88322	16,781	105,103
4.1.1.2	SUPRASTRUCTURA	99447	18,895	118,342
4.1.1.3	ARHITECTURA	470121	89,323	559,444
4.1.2	INSTALATII	127,199	24,168	151,367
4.1.2.1	ELECTRICE INTERIOARE	42780	8,128	50,908
4.1.2.2	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	15128	2,874	18,002
4.1.2.3	demolari instalatii interioare	2294	436	2,730
4.1.2.4	TERMICE INTERIOARE	40560	7,706	48,266
4.1.2.5	SANITARE INTERIOARE	26437	5,023	31,460
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2604	495	3,099
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	11780	2,238	14,018
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>799,473</b>	<b>151,900</b>	<b>951,373</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19,986	3,797	23,783
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,989	3,038	19,027
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,997	759	4,756
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,451	0	8,451
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	849	0	849
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,246	0	4,246
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,356	0	3,356
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79,947	15,190	95,137
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>108,384</b>	<b>18,987</b>	<b>127,371</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,016,962</b>	<b>187,729</b>	<b>1,204,691</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>861,913</b>	<b>163,763</b>	<b>1,025,676</b>

<b>Neeligibil - total TVA</b>	<b>valori cu TVA</b>
Amenajarea terenului	41.743
Cheltuielile cu utilități	13.280
Studii de teren	3.790
Doc. avize, acorduri si autorizații	4.005
Expertiza tehnica	3.570
Certificare performanta eergetica si audt energetic	4.000
Proiectare	26.584
Organizare achizitii	5.950
Consultanta	9.514
Asistență din partea proiectantului	3.998
Diriginte de șantier	9.514
Investiție de bază	101.923
Organizare de șantier	23.783
Comisioane, cote, taxe	8.451
Cheltuieli diverse și neprevăzute	95.137
<b>Total neeligibil - cofinanțare</b>	<b>355.241</b>

<b>Eligibil - total TVA</b>	<b>valori cu TVA</b>
Investiție de bază	849.450
<b>Total eligibil -finanțat MDRAP</b>	<b>849.450</b>

**TOTAL proiect cu TVA**

**1.204.691**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău**

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	<b>mii RON</b>
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1.204.691
- din care: C+M	1.025.676
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	1.016.962
- din care: C+M	861.913
<b>2. Eșalonarea investiției cu TVA</b>	
Anul I	152.518
Anul II	412.710
Anul III	639.463
<b>3. Durata de realizare a investiției</b>	<b>36</b>
din care proiectare PT + execuție lucrari	7
<b>4. Capacități fizice</b>	
Suprafața desfășurată	429 mp
Construcții	98,20%
Infrastructură	11,25%
Suprastructură	12,67%
Arhitectură (compartimentări, închideri exterioare, finisaje, izolații)	59,88%
Instalații interioare (termice, electrice, sanitare, paratragnet)	16,20%
Montaj utilaj	1,80%