

HOTĂRÂREA NR. 53/2020

privind completarea anexei 1 și 3 la HCL nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun

Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6215/03.07.2020 a Biroului financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6216/03.07.2020 al primarului comunei Ozun dl. Lect. univ. dr. Ráduly István;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Ozun nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Anexa nr. 1 la HCL. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează: anexa nr. 1 se completează și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. – Anexa nr. 3 la HCL. nr. 4/2009, se completează după cum urmează: anexa nr. 3 se completează și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 08 iulie 2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LOKODI ANA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun
- 1 ex. Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53/2020

Pe teritoriul administrativ al comunei Ozun se stabilește patru zone:

Zona I. Cuprinzând localitățile Ozun și Sântionlunca;

Zona II. Cuprinzând localitățile Lisnău, Bicfalău;

Zona III. Cuprinzând localitatea Lunca Ozunului;

Zona IV. Cuprinzând localitățile Lisnău Vale și Măgheruș.

1.1. – PERSOANE FIZICE

	Zona I.		Zona II		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.
a. Terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp./an								
Arabil	0,06	0,04	0,045	0,03	0,037	0,0225	0,03	0,02
Fânețe	0,03	0,02	0,022	0,015	0,02	0,0125	0,015	0,01
Pășuni	0,03	0,02	0,022	0,015	0,02	0,0125	0,015	0,01
Grajduri	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Magazii și garaje	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Curte	35	x	30	x	20	x	10	x
b. Construcții din domeniul public și privat – chiria în lei/mp./an								
Clădiri	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x
Grajduri	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Magazii și garaje	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Teren neconstruit	35	x	30	x	20	x	10	x
Sala de sport	70 lei/ora*							
Cântar fix	5 / lei/măsurare							
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
Terenuri industriale	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x
Locuri de parcare	20,0	x	10,0	x	5,0	x	5,0	x
Garaje	5,0	x	x	x	x	x	x	x
Terenuri de sport	50 lei/ora							
d. Cămine culturale								
	Perioada 0-3 ore		Perioada de peste 3 ore**		Garanție (doar în cazul**)			
Căminul cultural Ozun	100 lei		500 lei		500 lei			
Căminul cultural Bicfalău	100 lei		500 lei		500 lei			
Căminul cultural Lisnău	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Lisnău Vale	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Lunca Ozun	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Măgheruș	50 lei		200 lei		300 lei			

e. Puțuri și cămin de vane		
Puț forat	1.000 lei	chiria în lei/buc./an
Cămin de vane	1.000 lei	
Teren aferent puțurilor	2 lei	chiria în lei/mp./an

*Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. b) manifestărilor sportive sau comunitare, avizate în acest sens de Consiliul Local Ozun.

**Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. d) manifestărilor culturalo-educaționale sau comunitare, avizate în acest sens de Comisia numita prin Dispoziția nr.34/2013.

1.2. - PERSOANE JURIDICE

	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.
a. Terenuri și clădiri agricole – chiria în lei/mp./an								
Arabil	0,09	0,06	0,06	0,045	0,05	0,04	0,045	0,03
Fânețe	0,045	0,03	0,035	0,0275	0,03	0,0225	0,0250	0,0150
Pășuni	0,045	0,03	0,025	0,0275	0,03	0,0225	0,025	0,015
Grajduri	15	x	15	x	15	x	15	x
Magazii și garaje	15	x	15	x	15	x	15	x
Curte	35	x	30	x	20	x	10	x
b. Construcții publice și private ale Primăriei – chiria în lei/mp./an								
Clădiri cu scop comercial	60	x	30	x	15	x	15	x
Clădiri	40	x	20	x	10	x	10	x
Grajduri	15	x	15	x	15	x	15	x
Magazii și garaje	15	x	15	x	15	x	15	x
Sala de sport	100 lei/ora•							
Cântar fix	5 /lei/măsurare							
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./zi								
Terenul de sport	80/oră/teren							
Locuri de parcare	30,0	x	15,0	x	5,0	x	5,0	x
Cămin Cultural	aceleași sume ca la 1.1 Persoane fizice							
d. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.
Terenuri pentru spații comerciale – sezoniere:								
Terase acoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	x	10	x	7,5	x	5	x
Terase neacoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	15	x	10	x	7,5	x	5	x
Terase acoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	10	x	6	x	4	x	2	x
Terase neacoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	10	x	6	x	4	x	2	x

e. suprafețe publice și private industriale/ comerciale – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a
Terenuri pentru spații industriale/comerciale:								
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale / comerciale – proprietatea comunei Ozun	10	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale/ comerciale – proprietatea altor persoane fizice sau juridice	10	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pentru spații comerciale cu un singur nivel	15	x	10	x	7,5	x	5	x
Terenuri pentru spații comerciale cu două nivele	30	x	20	x	15	x	10	x
Terenuri pentru spații comerciale cu mai mult de două nivele	45	x	30	x	22	x	15	x
Terenuri industriale / agricole	15	5	10	4	7,5	3	5	2
f. Puțuri și cămin de vane								
Puț forat	2.000 lei			chiria în lei/buc./an				
Cămin de vane	2.000 lei							
Teren aferent puțurilor	4 lei			chiria în lei/mp./an				

- *PF/PJ care anterior vor încheia un contract de închiriere a sălii de sport cel puțin 1 lună (minim 4 ore pe lună – cu data și ora fixată) chiria va fi de 60 lei.”*

Nota: Acele persoane fizice și juridice care nu dețin contract de închiriere/ concesiune a imobilelor încheiat cu UAT Comuna Ozun, dar ocupă o parte/în totalitate un imobil (suprafață de teren și/sau clădire) din cele enumerate în anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, vor fi somați imediat și se va declanșa împotriva lor procedurile prevăzute de legislația în vigoare. De asemenea, ei sunt obligați de a plăti suma de 50 ron/mp/ an în vederea recuperării pagubei suferite de bugetul comunal din cauza chiriei nepercepute pentru imobilul respectiv, de la intrare în vigoare a prezentei, până la eliberarea efectivă a amplasamentului.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 53/2020

Nr. crt.	Datele de identificare imobil	Suprafața închiriabilă
1.	Bicfalău (lângă terenul de fotbal) teren	1480 mp.
2.	Sântionlunca nr. 305 intravilan neconstruit	272 mp.
3.	Bicfalău nr. 27, arabil (Hosikert)	20 ari.
4.	Sântionlunca nr. 240, intravilan	40ari: arabil 10, fâneață 30 ari
5.	Sântionlunca (în spatele terenului de joacă) gradină teren arabil	750 mp.
6.	Ozun, Conacul Pünkösti (din care prima cameră stânga), imobil	25 mp.
7.	Măgheruș nr. 45, imobil	28 mp.
8.	Bicfalău nr. 27, imobil (o parte a casei de cultură)	19.20 mp.
9.	Sântionlunca nr. 56, o parte a imobilului	48 mp.
10.	Sântionlunca nr. 56, 1 camera, imobil	39 mp.
11.	Ozun, bl. 3, ap. 4, parter, imobil	46 mp.
12.	Ozun, nr. 406 (fosta cârciuma mică), imobil	82 mp. construcție și 130 mp. teren
13.	Ozun, CF. nr. 1990, nr. top 412/1/2/6 și nr. top 412/1/2/7	53.50 mp.
14.	Ozun nr. 101	103.05 mp.: 63.36 mp. chioșc, 39,69 mp. terasă
15.	Ozun, nr. 599 CF. nr. 24189 și CF. nr. 24268	17707 mp.
16.	Ozun, CF. nr. 1567 nr. top 727/2	1000 mp.
17.	Ozun nr. 101, teren – intrare în cartierul blocurilor	200 mp.
18.	Ozun, CF. nr. 2347 nr. top. 550/2, teren	1700 mp.
19.	Ozun nr. 643, CF. nr. 197 nr. top 571/2, teren	5232 mp.
20.	Ozun nr. 411, imobil	200 mp.
21.	Ozun nr. 101, cartierul blocurilor, 50 locuri pentru garaje	18-24 mp.
22.	Camera de cinematograf din Căminul cultural Ozun	6 mp.
23.	Parte din trotuarul situate de-a lungul DN11, nr. adm. 64	3,48 mp.
24.	Cota parte 1/2 din imobilul deținut în satul Lisnău nr. 21	60 mp.

25.	Puțul nr. 1, teren înscris în CF. nr. 25090	87 mp.
26.	Puțul nr. 2, teren înscris în CF nr. 25088	82 mp.
27.	Puțul nr. 3, teren înscris în CF. nr. 25087	100 mp.
28.	Puțul nr. 4, teren înscris în CF. nr. 25086	83 mp.
29.	Puțul nr. 5, teren înscris în CF. nr. 25085	84 mp.
30.	Puțul nr. 3, teren înscris în CF. nr. 25084	83 mp.
31.	Puțul nr. 6, teren înscris în CF. nr. 25083	83 mp.
32.	Puțul nr. 7, teren înscris în CF. nr. 25082	100 mp.
33.	Cămin vane, teren înscris în CF. nr. 25091	6 mp.
34.	Teren de sport pentru pompieri Bicfalău, CF. nr. 30250 Ozun	7558 mp.
35.	Teren de sport pentru pompieri Bicfalău, CF. nr. 30251 Ozun	752 mp.