

## HOTĂRÂREA NR. 126/2022

**privind încheierea unui contract de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Bicfalău, pentru terenul situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Bisericii, nr. 178**

### **Consiliul Local al Comunei Ozun, în ședință ordinară;**

Având în vedere adresa nr. 76/2022 al Parohiei Reformate Bicfalău înregistrată la Primăria comuna Ozun sub nr. 11972/25.11.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12151/29.11.2022 întocmit de secretarul general al comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12152/29.11.2022 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (8) lit. a) și art. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** - Se aprobă încheierea a unui contract de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Bicfalău, asupra terenului intravilan înscris în CF. nr. 31989 Ozun nr. cad 31989, în suprafață de 500 mp., situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Bisericii, nr. 178, județul Covasna.

**ART. 2.** - Se aprobă preluarea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1, în favoarea Comunei Ozun pentru o perioadă de 49 ani, în vederea construirii obiectivului de utilitate publică „Capelă mortuară”, în satul Bicfalău, Comuna Ozun.

**ART. 3.** - Cu semnarea contractului de suprafață se împuternicește primarul comunei Ozun, d-na Bordás Enikő.

**ART. 4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ozun și Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 07 decembrie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HORVÁTH ZITA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Nr. 4225/07.05.2020

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind încheierea unui contract de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Lisnău, pentru terenurile situate în satul Lisnău, comuna Ozun**

Prezentul Raport de specialitate s-a elaborat în vederea fundamentării încheierii contractului de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Lisnău, pentru terenurile situate în satul Lisnău, comuna Ozun.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 25/2020 al Președinției Eparhiei Reformate din Ardeal Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria comuna Ozun sub nr. 2347/09.03.2020, din care rezultă că, în favoarea comunei Ozun s-a încuviințat două terenuri extravilane, proprietatea Parohiei Reformate Lisnău, în vederea construirii unei capele mortuare;

Prima etapă în realizarea obiectivului de utilitate publică, constă în dobândirea respectiv acordarea dreptului de suprafață, care potrivit art. 693 alin. (1) din Codul Civil „*este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”.

Având în vedere faptul că, dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, prin urmare este indispensabil încheierea unui contract de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Lisnău, asupra terenurilor extravilane înscrise în CF. nr. 29514 Ozun și CF. nr. 29518 Ozun, situate în satul Lisnău, comuna Ozun.

Drept urmare, având în vedere motivele arătate propun dezbaterii proiectului de hotărâre propus de primarul comunei Ozun.

**SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA**

**Nr. 4226/07.05.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**Proiectului de Hotărâre privind încheierea unui contract de suprafață între Comuna Ozun și Parohia Reformată Lisnău, pentru terenurile situate în satul Lisnău, comuna Ozun**

Din aceste motive, propunem dezbateră proiectului de hotărâre propus pentru

Prezentul Raport de aprobare s-a întocmit în temeiul art. 136 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR**

**Lect. univ. dr. Ráduly István**

