

## HOTĂRÂREA NR. 51/2022

### privind achiziționarea unui imobil situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42

#### Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință ordinară;

Având în vedere acordul proprietarilor, înregistrată la Primăria comuna Ozun sub nr. 4388/21.04.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4587/28.04.2022, al Biroului financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4588/28.04.2022 al primarului comunei Ozun, d-na Bordás Enikő;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere Raportul de evaluare al proprietății imobiliare amplasată în localitatea Bicfalău nr. 42, Comuna Ozun, județul Covasna, întocmit de evaluator autorizat Comșa Ciprian Eugen, privind stabilirea valorii de piață a imobilului;

Având în vedere Dispoziția primarului comunei Ozun nr. 60/2022 privind constituirea Comisiei de negociere a prețului de achiziționare a imobilului (teren și casă cu anexe) situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 4765/02.05.2022 al Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă;

În baza prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1)-(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – Consiliul Local al comunei Ozun însușeste Raportul de evaluare al proprietății imobiliare amplasată în localitatea Bicfalău nr. 42, Comuna Ozun, județul Covasna, întocmit de evaluator autorizat Comșa Ciprian Eugen, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Consiliul Local al comunei Ozun însușeste Procesul-verbal nr. 4765/02.05.2022 al Comisiei de negociere, constituită prin Dispoziția primarului comunei Ozun nr. 60/2022.

**ART. 3.** – Se aprobă achiziționarea de către Comuna Ozun al imobilului teren și casă cu anexe, situat în Comuna Ozun, satul Bicfalău, str. Páljános József nr. 42, județul Covasna, evidențiat în CF. 29438 Ozun nr. top 364, 365/1, în suprafață de 2.584 mp., proprietatea tabulară a numiților Vánca József, Vánca Ildikó, Muscalu Mária și Kese Laura.

**ART. 4.** – (1) Prețul de cumpărare al imobilului descris la art. 1 este de 90.500 EUR, conform Procesului-verbal nr. 4765/02.05.2022, care se va achita în lei la cursul BNR leu/euro din ziua plății, în două rate până la data de 31.07.2022.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, cu achitarea integrală a prețului imobilului, conform Procesului-verbal nr. 4765/02.05.2022.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor achitate de către Comuna Ozun.

**ART. 5.** – Cu semnarea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public, se mandatează primarul comunei Ozun, d-na Bordás Enikő.

**ART. 6.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 03 mai 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZÁTYI TIBOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.