

## HOTĂRÂREA NR. 70/2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe individuale”, Comuna Ozun, satul Lisnău**

**Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8595/08.08.2024 al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8596/08.08.2024 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 12754/09.11.2023 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe individuale”, Comuna Ozun, satul Lisnău, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 47, art. 50 și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe individuale”, Comuna Ozun, satul Lisnău, pentru terenurile identificate în CF. nr. 29003 Ozun nr. cad 29003, CF. nr. 23675 Ozun nr. cad 23675 și CF. nr. 23676 Ozun nr. cad 23676, în suprafață totală de 22.992 mp., conform Proiectului nr. 251/2022, elaborat de B.I.A. Florea Stela, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Aprobarea P.U.Z.-ului prevăzut la art. 1 este condiționat de faptul că, beneficiarii să nu aibă pretenții privind infrastructura rutieră sau alte dotări de interes public, în acest sens acestea vor depune o declarație autenticată de un notar public.

**ART. 3.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 14 august 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLNÁR ANDRÁS**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. O.C.P.I. Covasna
- 2 ex. Compartimentul agricol, cadastru și urbanism cadrul Primăriei comunei Ozun.