

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 38 din 27.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORMAI LAJOS , CNP 1621202141049, , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.CRANGULUI,NR.12,BL.9,SC.C,ET.3,AP.15 telefon 0737641625 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
KEDVES ENIKO , CNP 2600304141034, avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHR,STR.PODULUI,NR.23,BL.50,SC.A,ET.2,AP.9

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MORA-ORMAI EDIT , CNP 2561224141051, avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.BD.GEN.GRIGORE BALAN,NR.53,BL.9,SC.B,ET.2,AP.6
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 180000.0 LEI
(o suta optzeci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

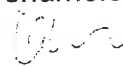
Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	1.5000	31748	31748	6	36/1/43	ARABIL	
Verificat primarie	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,


ORMAI LAJOS

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

KEDVES ENIKO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

MORA-ORMAI EDIT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

27.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.



Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 38 din 27.05.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 38 din 27.05.2022 depuse de ORMAI LAJOS impreuna cu KEDVES ENIKO, MORA-ORMAI EDIT, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	KEDVES LORAND	
2	MORA ORMAI ZOLTAN	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BORDAS EVA	SANTIONLUNCA, STR.CIMITIRULUI, NR. 101

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------



1	MORA ORMAI EDIT	
2	NIKULA JOZSEF	SFANTU GHEORGHE, STR. LACRAMIOAREI, NR. 9, BL. 36, SC. CET. 36, AP. 15

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: stat roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

