

ANEXA 1B  
la normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 42 din 14.11.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
JAKAB OLGA , CNP 2611211141061, , avand adresa de comunicare in:  
SANTIONLUNCA,STR.BERDE MOZSA,NR.250,BL.1,ET.2,AP.6 telefon 0753995010 ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
JAKAB LASZLO ZOLTAN , CNP 1820501142593, avand adresa de comunicare in:  
SANTIONLUNCA,NR.255

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
KORODI OTILIA MARIA , CNP 2840414142604, avand adresa de comunicare in:  
SANTIONLUNCA,STR.LATERALA,NR.150

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3400 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 5000.0 LEI (cinci mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | OZUN                        | 0.3400              | 1/1<br>0.3400        | 28481              | 28481                      | 61                      | 483/30           | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                    | X                  | X                          | X                       | X                | X                            |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**JAKAB OLGA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Jakab*

**JAKAB LASZLO ZOLTAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Jakab*

**KORODI OTILIA MARIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Korodi*



Data  
14.11.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul COVASNA | Registrul de evidenta |
| Primaria OZUN   | Nr 42 din 14.11.2023  |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 42 din 14.11.2023 depuse de JAKAB OLGA impreuna cu JAKAB LASZLO ZOLTAN, KORODI OTTILIA MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | JAKAB EDINA  | SANTIONLUNCA                      |
| 2      | KORODI MIHALY  | SANTIONLUNCA                      |
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | KORODI FERENC  | SANTIONLUNCA                      |
| 2      | MODI HAJNAL  | SANTIONLUNCA                      |
| 3      | SZOLLOSI JOZSEF  | SANTIONLUNCA                      |
|        |  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



|        |  |                                   |
|--------|--|-----------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|        |  |                                   |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|        |  |                                   |
|--------|--|-----------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|        |  |                                   |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Bartalis Fruzsina

*[Handwritten signature]*

