

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 41 din 03.07.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BULARCA GHEORGHE, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in:  
[REDACTED] telefon [REDACTED],

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.7000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 27000.0 LEI (douazeci si sapte mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                                |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoricia<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                                |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | OZUN                        | 2.7000              | 1/1<br>2.7000        | 25138              | 25138                      | 108                     | 1233/8           | ARABIL                         | LISNAU     |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                    | X                  | X                          | X                       | X                | X                              | X          |

(\*). Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei  
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BULARCA GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
03.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- \*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- \*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul COVASNA | Registrul de evidenta |
| Primaria OZUN   | Nr 41 din 04.07.2024  |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 41 din 03.07.2024 depuse de BULARCA GHEORGHE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | BULARCA EMILIAN  | SCRADOASA                         |
| 2      | BULARCA NICULINA   | SCRADOASA                         |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|--------|--|-----------------------------------|

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | BAGOLY MIKLOS  | LISNAU                            |
| 2      | RADULY DEZIDERIU   | LISNAU                            |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|--------|---|-----------------------------------|



